



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

SCHEMA CONVENZIONE PER L'USO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE SITO IN REGGIO CALABRIA, VIA IV NOVEMBRE N° 4, DENOMINATO EX CINEMA AURORA (AUDITORIUM S. CATERINA).

TRA

- L'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria (C.F. 80006510806) - legalmente rappresentata dal Rettore pro-tempore Prof. Giuseppe Zimbalatti, domiciliato per la carica presso il rettorato dell'Ateneo, in Reggio Calabria, via dell'Università, 25, che agisce in esecuzione del D.R. n..... del 16 gennaio 2025, d'ora in avanti "Università" o "Utilizzatore",

E

- La Parrocchia Santa Caterina d'Alessandria V.M. (C.F.92005770802) - legalmente rappresentata dal Parroco pro-tempore, Sac. Ernesto Malvi, domiciliato per la carica presso la suddetta Parrocchia, in Reggio Calabria, via IV Novembre, 4, d'ora in avanti "Parrocchia", in qualità di titolare dei locali adiacenti all'omonima Chiesa, denominati Auditorium S. Caterina d'Alessandria;

PREMESSO CHE

- L'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria e la Parrocchia Santa Caterina d'Alessandria V.M. della diocesi di Reggio Calabria, già condividono intese finalizzate a cooperare allo sviluppo di un processo di promozione sociale e culturale, sostenendo un programma comune di rilevante interesse pubblico, che si articola nella promozione di nuove politiche culturali, sociali ed economiche, collegando le attività universitarie e pastorali alla vita quotidiana del quartiere, perché abbiano concreta attuazione mediante specifiche attività, proiettate alla costruzione di un futuro migliore;
- L'obiettivo comune è quello di generare dei processi di più approfondita attenzione al territorio, ponendosi in ascolto dei giovani, valorizzando le proprie risorse, creando una rete territoriale – Parrocchia, Università, Scuole, Associazioni, Circoscrizione - che favoriscano l'alleanza educativa, condividendo le buone pratiche e rendendo i giovani protagonisti attivi nella società;
- Nell'ambito dei rapporti di reciproca collaborazione, la Parrocchia Santa Caterina d'Alessandria V.M. e l'Università degli Studi Mediterranea hanno sottoscritto specifici accordi per l'utilizzo dei locali dell'auditorium, ubicati in via IV Novembre n.4, per l'espletamento di attività didattica per le esigenze del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Scienze umane dell'Ateneo;
- Permane anche nel corrente anno accademico la problematica connessa agli spazi necessari per lo svolgimento di alcuni corsi di studio del Dipartimento DiGiES, sia ordinari che di sostegno (TFA);
- Con Decreto Rettorale n. 324 del 10 ottobre 2024 è stata approvato, ai fini della successiva sottoscrizione, lo schema di Convenzione tra l'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria e la Parrocchia Santa Caterina d'Alessandria V.M., relativa all'utilizzo, in uso non esclusivo, dei locali dell'auditorium ubicati in via IV Novembre n. 4, per l'espletamento di attività didattiche;
- La relativa Convenzione è stata sottoscritta dalle parti e repertoriata al n. 27 dell'11.10.2024, con scadenza 31.12.2024;
- Con la sopra citata convenzione sono state adeguatamente soddisfatte le esigenze di natura logistica, garantendo il regolare svolgimento delle lezioni;
- Il Direttore del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Scienze umane, con e-mail assunta al protocollo n. 554 del 09.01.2025, ha rappresentato la necessità di utilizzare i locali di cui alla predetta convenzione fino al 30 marzo p.v. per le esigenze didattiche del TFA sostegno IX ciclo;
- Che è stata verificata, per le vie brevi, la disponibilità all'uso temporaneo dell'immobile sopra citato da parte della Parrocchia Santa Caterina d'Alessandria;
- Con Decreto Rettorale n..... del 16 gennaio 2025, è stato approvato lo schema della Convenzione tra l'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria e la Parrocchia Santa Caterina d'Alessandria V.M.,



relativa all'utilizzo temporaneo dei locali dell'auditorium ubicati in via IV Novembre n. 4, per l'espletamento di attività didattiche, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della stessa, fino al 30 marzo 2025;

- Le parti, riconosciuto l'interesse pubblico o generale, sottoscrivono la presente convenzione che disciplina modalità, tempi e garanzie dell'utilizzo dell'immobile *de quo*;

CONSIDERATO CHE

- una parte della dottrina tradizionale inquadra gli Enti ecclesiastici "nell'ampio *genius* degli Enti Pubblici";
- per la sua alta missione e per le finalità generali perseguite, la Parrocchia può essere assimilata, seppur *lato sensu*, ad una pubblica amministrazione, pur rientrando nel novero degli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, e che pertanto l'utilizzo dello strumento giuridico della Convenzione appare conforme al vigente ordinamento giuridico;
- Parrocchia e Università intendono cooperare per la promozione di nuove politiche culturali, sociali ed economiche collegando le attività universitarie e pastorali alla vita quotidiana del quartiere, perché abbiano concreta attuazione mediante specifiche attività, proiettate alla costruzione di un futuro migliore;

VISTO

l'art. 15 della Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO DI SEGUITO

Articolo 1. Oggetto della convenzione

Mediante la presente convenzione la Parrocchia consente all'Università l'utilizzo dei locali dell'auditorium, ubicati in via IV Novembre n.4, per l'espletamento di attività didattiche.

Articolo 2. Durata dell'uso temporaneo ed eventuale proroga

La presente convenzione ha validità a decorrere dal 17 gennaio 2025 fino al giorno 30 marzo 2025.

La presente convenzione potrà essere prorogata su richiesta dell'Università per un periodo da concordare.

Detta facoltà di proroga è ammessa, previo sopralluogo, se ricorrano le seguenti condizioni:

- a) permanere delle condizioni che inizialmente hanno giustificato l'uso temporaneo di cui all'art. 1;
- b) interesse di entrambe le parti al mantenimento della convenzione.

L'Università potrà dismettere i locali prima della scadenza, previa comunicazione formale da far pervenire almeno 15 giorni prima alla parrocchia.

Articolo 3. Impegni delle parti

L'Università si impegna a utilizzare i locali in questione secondo un calendario didattico mensile da comunicare anticipatamente alla Parrocchia;

L'Università si impegna a consentire alla Parrocchia l'utilizzo dei locali per iniziative parrocchiali negli orari in cui non sono programmate attività didattiche;

L'Università si impegna a eseguire, ove necessario, interventi sull'impianto audio, sull'impianto video e per l'utilizzo del wi-fi, per rendere e mantenere i locali assegnati in condizioni da servire all'uso per cui è stata chiesta l'assegnazione;

La Parrocchia si impegna a vigilare sul corretto uso dell'immobile mediante proprio personale comunicato preliminarmente all'Università.

La Parrocchia, si impegna, a fronte del contributo di cui al successivo art. 4, ad assicurare:

- la pulizia quotidiana dei locali, da svolgersi prima dell'inizio e durante le attività universitarie;
- il servizio quotidiano di portierato per tutto il tempo nel quale l'Università utilizza i locali;
- il pagamento delle utenze relative all'energia elettrica e alle altre utenze riferite al locale.



Articolo 4. Aspetti economici

A titolo di contributo per le spese sostenute dalla Parrocchia, l'Università si impegna ad erogare, in due soluzioni, la somma onnicomprensiva di € 11.250,00 (undicimiladuecentocinquanta/00).

Articolo 5. Causa di decadenza della convenzione

È causa di decadenza, con conseguente risoluzione del presente rapporto convenzionale, l'inosservanza ingiustificata di quanto statuito nella presente convenzione.

Articolo 6. Trattamento d dati

Le parti garantiscono la massima riservatezza dei dati forniti reciprocamente, che saranno trattati in ottemperanza a quanto prescrive il D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii.

Le parti sono informate ai sensi dell'art. 13 del predetto D. Lgs., che i dati saranno trattati con strumenti informatici e cartacei per le finalità indicate nella presente convenzione e a essa connesse.

A tal fine le parti hanno diritto di accedere ai dati che le riguardano e di esercitare i diritti di integrazione, rettificazione e aggiornamento di cui all'art. 7 del D. Lgs. citato.

Le parti, rese edotte di quanto precede, sono informate che con la sottoscrizione della presente convenzione acconsentono al trattamento indicato nei commi precedenti.

Articolo 7. Controversie

In caso di controversie fra le parti, foro competente è quello di Reggio Calabria.

Articolo 8. Spese di registrazione e altri oneri contrattuali

Le spese relative alla registrazione della presente convenzione e ad eventuali altri oneri contrattuali sono a carico dell'Università.

Articolo 9. Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si richiamano le disposizioni del codice civile, in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Parrocchia
Il Parroco
Sac. Ernesto Malvi

Per l'Università
Il Rettore
Prof. Giuseppe Zimbalatti