



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

Oggetto: Interventi impiantistici e rifunionalizzazione della Cittadella Universitaria e Rettorato – LOTTO 1 – “Interventi edilizi ed impiantistici per infrastrutture a servizio della cittadella” – Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 Apq “sistema universitario” c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208341– APPROVAZIONE MODIFICHE DEL CONTRATTO – ART. 106 COMMA 2 LETT. B) D. LGS. 50/2016

CUP C37E14000060001

CIG 8086953CB8

Il Direttore Generale

Richiamati

- il Decreto Direttoriale n. 116/2020 del 27/11/2020 acquisito al prot. n. 36091 del 06/11/2024
- il Decreto Direttoriale n. 61/2024 acquisito al prot. n. 7255 del 11/03/2024;
- il Decreto Direttoriale n. 124/2024 acquisito al prot. n. 11388 del 23/04/2024;
- il Decreto Direttoriale n. 65/2025 acquisito al prot. n. 8898 del 18/03/2025
- il Decreto Direttoriale n. 112/2025 acquisito al prot. n. 1259 del 18/04/2025;

Premesso che

- con Decreto Direttoriale n. 116/2020 del 27/11/2020, prot. n. 36091 del 06/11/2024, si è preso atto dell’aggiudicazione definitiva, dichiarandone l’efficacia, alla ditta S.I.L.E.M. srl, P.IVA 01234850806, per un importo pari a € 271.730,72 oltre IVA, ribasso del 18,67% rispetto a quello a base di gara (RDO n. 2433953), di cui € 5.483,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Iva al 10%;
- con Decreto Direttoriale n. 61/2024 del 11/03/2024, prot. n. 7255, l’ing. Giuseppe De Salazar è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento “Interventi impiantistici e rifunionalizzazione della Cittadella Universitaria e Rettorato – LOTTO 1 – “Interventi edilizi ed impiantistici per infrastrutture a servizio della cittadella” – Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 Apq “sistema universitario” c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208341” (CUP 8086953CB8);
- con medesimo Decreto Direttoriale, prendendo atto dell’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione dell’appalto dei lavori per il Lotto 1 (D.D. 116/2020) è stato ricostruito, aggiornato ed approvato il Quadro Tecnico Economico dell’intero intervento Id 208341 (Lotto 1 + Lotto 2) per complessivi € 940.000,00;
- con Decreto Direttoriale n. 124/2024, prot. n. 11388 del 23/04/2024, è stato approvato il quadro economico dell’intervento complessivo;
- il progetto per “Interventi impiantistici e rifunionalizzazione della Cittadella Universitaria e Rettorato – LOTTO 1 – “Interventi edilizi ed impiantistici per infrastrutture a servizio della cittadella” – Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 Apq “sistema universitario” c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208341” (CUP 8086953CB8) risulta avere un importo complessivo da quadro economico pari ad € 339.629,19, di cui € 334.145,82 per lavori e € 5.483,37 per Oneri per la sicurezza, oltre voci “somme a disposizione dell’Amministrazione”: € 22.541,51 per la “imprevisti”, € 38.500,00 per “spese tecniche”, € 1.540,00 (4%) “CNPAIA”, oltre IVA;
- il progetto per “Interventi impiantistici e rifunionalizzazione della Cittadella Universitaria e Rettorato – LOTTO 1 – “Interventi edilizi ed impiantistici per infrastrutture a servizio della cittadella” – Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 Apq “sistema universitario” c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208341” (CUP 8086953CB8), a seguito delle procedure di gara e successiva aggiudicazione, risulta avere un importo complessivo da quadro economico pari ad € 277.214,09, di cui € 271.730,72 per lavori e € 5.483,37 per Oneri per la sicurezza, oltre voci “somme a disposizione dell’Amministrazione”: € 22.541,51 per la “imprevisti”, € 38.467,43 per “spese tecniche”, € 1.538,00 (4%) “CNPAIA”, oltre IVA;
- con Decreto Direttoriale n. 65/2025 del 18/03/2025, prot. n. 8898 del 18/03/2025, a seguito della mobilità in uscita presso altra Amministrazione, l’ing. De Salazar è stato sostituito nel ruolo di RUP dall’ing. Nava;



Considerato che

- con nota prot. in ingresso n. 4137 del 06/02/2025 si è proceduto alla convocazione per la consegna dei lavori avvenuta, poi, in data 10/02/2025 con la sottoscrizione di regolare verbale di consegna;
- con nota prot. in ingresso n. 4653 del 10/02/2025 il Direttore dei Lavori, ing. Longo, ha proceduto alle necessarie comunicazioni relative alla notifica preliminare e inviate all'ASP U.O. Prevenzione Igiene e Sicurezza sui Luoghi di lavoro e alla Direzione Provinciale Lavoro Servizio Ispezione del Lavoro;
- con Decreto Direttoriale n. 112/2025 acquisito al prot. n. 1259 del 18/04/2025 è stato autorizzato il pagamento dell'anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo pari a € 55.442,82 oltre iva al 10%;
- con nota prot. in ingresso n. 9366 del 21/03/2025, il direttore dei lavori ing. Longo ha inviato richiesta, motivandola, di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante e contestuale sospensione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 7 (Varianti-oneri-imprevisti) - dell'Apq "sistema universitario" c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud - Id Intervento 208341 - Interventi impiantistici e rifunzionalizzazione della Cittadella Universitaria e Rettorato - LOTTO 1 - "Interventi edilizi ed impiantistici per infrastrutture a servizio della cittadella" - Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 - Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 - "*in ordine al progetto esecutivo il Beneficiario potrà utilizzare le somme accantonate per imprevisti, previa comunicazione alla Regione, per le finalità e con i criteri previsti dal Codice degli Appalti*";
- la comunicazione del RUP, indirizzata alla Regione Calabria, prot. 12108 del 14/04/2025 relativa a quanto previsto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma Quadro per come richiamato al precedente punto;
- con nota prot. 9584 del 24/03/2025 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante accordando, altresì, la sospensione dei lavori mediante la redazione di apposito verbale;
- con nota prot. 12806 del 23/04/2025 il RUP sollecitava la redazione e l'invio degli atti di perizia di variante;
- con nota prot. in ingresso n. 1319 del 29/04/2025 il Direttore dei lavori ing. Longo trasmetteva gli atti definitivi della perizia di variante costituiti dai seguenti elaborati: 1. RTI - rev01 relazione tecnica illustrativa, 2. QE - rev01 Quadri economici, 3. CME - rev01 Computo Metrico estimativo, 4. EP - rev01 Elenco prezzi ed analisi, 5. QCR - rev01 Quadro comparativo di raffronto, 6. VPN - rev01 Verbale di concordamento nuovi prezzi, 7. AS - rev01 Atto di sottomissione, 8. QMT - rev01 Cabina elettrica architettura quadro Media Tensione, 9. QBT - rev01 Cabina elettrica architettura quadro generale Bassa Tensione;
- la perizia di variante trova ragione in variazioni migliorative che non alterano la natura complessiva del contratto;
- con nota prot. 13351 del 30/04/2025 il RUP convocava l'impresa e il Direttore dei Lavori per la firma in originale degli atti di perizia;

Richiamati

- le linee guida ANAC n. 3/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023, già D. Lgs. n. 50/2016;
- l'Art. 106 c.1 lett. c) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'Art. 120 c. 1 lett. c) e c.5 del D. Lgs. n. 36/2023;

Rilevata l'opportunità di procedere alla variazione delle lavorazioni per come contenuto negli atti di perizia;

Considerato che il Capitolato Speciale di Appalto dei documenti di gara prevede all'Art. 38 - *Variazione dei lavori* la fattispecie della variante *de quo*;

Considerato che il nuovo importo contrattuale, al netto dell'IVA al 10%, sarà di € 288.285,13, di cui € 16.554,41 quale quota lavori aggiuntivi di variante pari a circa il 6% dell'importo originario che possono trovare copertura nell'importo per imprevisti già accantonato ed € 5.483,37 per oneri per la sicurezza;

Considerato che la variante proposta dal Direttore dei Lavori rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per come precedentemente richiamato, sia in termini motivazionali che economici, e rappresenta una modifica migliorativa di carattere non sostanziale e può quindi essere autorizzata;



Richiamati

- lo statuto dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria, emanato con D.R. n. 249 del 25 agosto 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale, n. 206 del 4 settembre 2023;
- il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con Decreto Rettorale del 9 maggio 2017;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e criterio interpretativo e applicativo rimarcati agli artt. 1, 2, 3 e 4 del c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici per quanto ancora in vigore;

Considerato che sono stati rispettati i principi di trasparenza dovuti ad ogni procedimento della Pubblica Amministrazione;

Accertata

- la regolarità tecnico-amministrativa e contabile, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DECRETA

- di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di prendere atto e approvare la modifica al contratto proposta dal Direttore dei lavori, ing. Longo, e trasmessa con nota prot. in ingresso n. 1319 del 29/04/2025 costituita dai seguenti elaborati originali e posti agli atti:
 1. RTI – rev01 relazione tecnica illustrativa
 2. QE – rev01 Quadri economici
 3. CME – rev01 Computo Metrico estimativo
 4. EP – rev01 Elenco prezzi ed analisi
 5. QCR – rev01 Quadro comparativo di raffronto
 6. VPN – rev01 Verbale di concordamento nuovi prezzi
 7. AS – rev01 Atto di sottomissione
 8. QMT – rev01 Cabina elettrica architettura quadro Media Tensione
 9. QBT – rev01 Cabina elettrica architettura quadro generale Bassa Tensione;
- di gravare il maggiore importo contrattuale pari a € 288.285,13, di cui € 16.554,41 quale quota lavori aggiuntivi - pari a circa il 6% dell'importo originario – e oltre € 5.483,37 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA al 10%, sulle somme a disposizione del quadro economico alla voce “imprevisti”
- di dare atto che la variante proposta dal Direttore dei Lavori rientra nella fattispecie prevista dal D.Lgs. n. 50/2016, oggi D. Lgs. 36/2023, sia in termini motivazionali che economici, e rappresenta una modifica migliorativa di carattere non sostanziale;
- di approvare il quadro economico rimodulato, a seguito della variante proposta dal Direttore dei Lavori, per come segue:



QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A LAVORI			
a1	Importo lavori (base asta)		354 502,69 €
a2	ribasso d'asta del 18,679%	18,679%	66 217,56 €
a3	importo netto dei lavori		288 285,13 €
a4	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		5 483,37 €
a5	importo totale di contratto		293 768,50 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b1	imprevisti		3 327,82 €
b2	spese tecniche per progettazione liquidati 1		11 083,72 €
b3	spese tecniche per progettazione liquidati 2		11 083,71 €
b4	spese tecniche per direzione dei lavori		16 300,00 €
b5	sommario spese tecniche		38 467,43 €
b6	C.N.P.A.I.A. (4%) liquidati 1		443,35 €
b7	C.N.P.A.I.A. (4%) liquidati 2		443,35 €
b8	C.N.P.A.I.A. (4%) direzione dei lavori		652,00 €
b9	iva su spese tecniche e CNPAIA liquidati		5 071,91 €
b10	iva su spese tecniche e CNPAIA su DIREZIONE DEI LAVORI (regime forfettario)		- €
b11	incentivo ex art. 92 D.Lgs. N. 163/2006 (2% di a1+a4)		7 199,72 €
b12	contributo anac		225,00 €
b13	iva su lavori 10%		29 376,85 €
b14	economie da ribasso d'asta		66 217,56 €
b15	economie da iva su lavori a seguito di ribasso d'asta		6 621,76 €
b16	economie da iva per regime forfettario		- €
b17	economie derivanti da aggiudicazione Mepa		184,76 €
	totale economie da gara ed incarico direzione dei lavori (b14+b15+b16+b17)		73 024,08 €
b18	totale somme a disposizione		158 231,50 €
	IMPORTO COMPLESSIVO		452 000,00 €

- di autorizzare i maggiori lavori in epigrafe e di concedere all'impresa ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per cui il termine ultimo per l'esecuzione degli stessi sarà determinato con successivo verbale di ripresa dei lavori da parte del Direttore dei Lavori;
- di dare atto che la spesa continua a trovare copertura sui fondi di cui al Apq "sistema universitario" c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208341 - Interventi impiantistici e rifunzionalizzazione della Cittadella Universitaria e Rettorato – LOTTO 1 – “Interventi edilizi ed impiantistici per infrastrutture a servizio della cittadella” – Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012;
- di disporre la trasmissione del presente dispositivo all'Area Risorse Finanziarie e Bilancio;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 ed in ossequio al principio di pubblicità legale;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo online (L. n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi.

La pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).

Il RUP

Ing. Francesca Nava

Il Direttore Generale

Ing. Pietro Foti