



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

Oggetto: adesione ad Accordo Quadro Consip avente ad oggetto “*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*” Lotto 31 – Calabria Sicilia. Durata 48 mesi.

CIG AQ:78106429AC

Il Direttore Generale

Visti:

- lo statuto dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, allegato al D.R. n. 249 del 25 agosto 2023, e di cui al prot. n. 18522/2023;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, approvato dal Consiglio di Amministrazione emanato con D.R. n°122 del 9 maggio 2017;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, come documento unico di programmazione e governance nel quale confluisce, tra gli altri, il Piano della prevenzione della corruzione e della trasparenza, e la relativa Sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” ed i connessi documenti della Sezione “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione”, adottato con D.R. 78 del 11 marzo 2025;
- il Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 205/2023 Prot. n. 31744 del 21/12/2023 con la quale è stata prevista l'adesione a Consip per una durata di 4 anni, per un costo presunto, in base a stima sommaria, di € 2.269.200,00;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il “Codice”) ed i relativi allegati;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- il Decreto 29 gennaio 2021 del Ministero dell'ambiente (oggi Ministero della transizione ecologica), pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, che adotta i nuovi Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti;

Dato atto:

- della necessità di procedere ad un nuovo affidamento per il servizio in oggetto;
- di procedere mediante adesione ad accordo quadro per il “Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca” Lotto 31 – Calabria Sicilia;
- che la società Dussmann Service S.r.l. con sede legale in via S. Gregorio 55 - 20214 – Milano – PI: 00124140211 si è aggiudicata il lotto 31 del suddetto Accordo Quadro;
- di aver proceduto all'invio della richiesta preliminare di fornitura (ID 7791221), senza quantitativi, n. 602703 mediante il portale “Acquisti in rete” di Consip - in data 09/04/2024;



Dato atto, altresì, che a seguito della conferma della validità della richiesta preliminare di fornitura (RPF) si è proceduto a diversi incontri, con un rappresentante della società Dussmann Service S.r.l. e stabilito congiuntamente di adeguare l'offerta come segue:

Dussmann Service Srl	Importi complessivi
1. Pulizia	2.003.245,86 €
2.1 Attività di Base	1.356.669,07 €
2.2 Attività a Richiesta Programmabili	646.576,79 €
2. Disinfestazione	8.539,75 €
2.1 Attività di Base	- €
2.2 Attività a Richiesta Programmabili	8.539,75 €
3. Sistema Informativo	- €
4. Anagrafica Architettonica	- €
5. Presidio di pulizia	304.224,00 €
6. Importo a Consumo Complessivo Stanziato	87.400,00 €
Importo Economico RPF/OPF	2.403.409,61 €

- Rilevato** che rispetto all'importo preventivato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 205/2023 Prot. n. 31744 del 21/12/2023, pari a € 2.269.200,00, le parti hanno raggiunto un accordo per una spesa presunta pari a € 2.403.409,61 ai fini dell'erogazione della prestazione da parte della Ditta DUSSMANN SERVICE Srl, per una durata contrattuale di 4 anni, con una differenza pari ad € 134.209,61;
- Considerato** di prevedere altresì, in caso di necessità, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 12.017,05, oltre IVA al 22%;
- Ritenuto**, inoltre, di dover accantonare un importo pari a € 48.308,53, da destinare al Fondo di cui all'art. 45, comma 2 e all'allegato I.10 del Codice, in virtù di quanto disposto dallo stesso articolo;
- Stimato** che il costo complessivo dell'intervento annuale ammonta a € 748.782,29, IVA compresa (di cui € 600.852,41 per il servizio di pulizia, € 3.004,27 per oneri relativi alla sicurezza da DUVRI, € 12.077,14 per incentivi cui all'art. 45, comma 2 e all'allegato I.10 del Codice e € 132.852,41 per IVA al 22%);
- Considerato** che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva quadriennale pari a € 2.995.129,05, IVA compresa, per come dettagliato nella tabella che segue:



VOCE DI BILANCIO: 103020201 - PULIZIE					
ANNI	2025	2026	2027	2028	TOTALI
SERVIZIO DI PULIZIA	600.852,41 €	600.852,40 €	600.852,40 €	600.852,40 €	2.403.409,61 €
IVA 22%	132.848,47 €	132.848,47 €	132.848,46 €	132.848,46 €	531.393,86 €
ACC. ART. 45	12.077,14 €	12.077,13 €	12.077,13 €	12.077,13 €	48.308,53 €
ONERI SICUREZZA IVA Esclusa	3.004,27 €	3.004,26 €	3.004,26 €	3.004,26 €	12.017,05 €
IMPORTI COMPLESSIVI	748.782,29 €	748.782,26 €	748.782,25 €	748.782,25 €	2.995.129,05 €

Rilevato che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2025, trova capienza nel Bilancio di previsione 2025 cap. 103020201 denominato "Pulizie" - Pre impegno 305/2025;

Rilevato che con PEC, acquisita al prot. n. 12222 del 15/04/2025, la società DUSSMANN SERVICE Srl ha proceduto all'invio del Piano dettagliato delle attività (PDA) e del relativo piano di assorbimento del personale, conservati agli atti;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte e l'entità dell'importo di poter procedere all'aggiudicazione mediante adesione all'accordo quadro in oggetto, lotto n. 31;

Dato atto che:

- si intende nominare RUP della presente procedura l'Arch. Daniele Sandro Politi;
- il funzionario individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice;
- ai fini dell'esecuzione contrattuale è stata individuato l'Arch. Francesca Mazzitelli quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114, comma 1, del Codice;
- in corso d'esecuzione potranno essere modificate e/o integrate, secondo necessità, le figure sopra individuate;

Considerato, inoltre, che i requisiti di carattere generale e speciale del fornitore affidatario del servizio, sono stati verificati dalla Consip al momento dell'aggiudicazione della gara espletata e che inoltre, per ottenere e mantenere l'iscrizione al MePA e la validità delle Convenzioni CONSIP attive, i fornitori inseriti in piattaforma sono soggetti a verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale all'ammissione e a campione per i rinnovi periodici, la vigilanza sull'affidabilità e sull'ammissibilità degli operatori alle procedure di gara, viene completamente espletata dalla stessa Consip;

Considerato che con Determina n. 10 del 22 dicembre 2010, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici) ha stabilito che "Tutti i contratti attuativi, posti in essere dalle Amministrazioni in adesione alle Convenzioni Consip, necessiteranno dell'emissione di un nuovo CIG ("CIG derivato") che identificherà lo specifico contratto" senza prevedere alcun contributo né in capo all'Operatore economico, né in capo alla Stazione Appaltante;



- Atteso** che, per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lettera d, del Codice, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- Garantito** il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ovvero dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, oltre che del principio di rotazione degli affidamenti;

Decreta

- di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di autorizzare l'adesione all'accordo quadro "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" Lotto 31 – Calabria Sicilia stipulato da Consip Spa, all'operatore economico Dussmann Service S.r.l., con sede legale in via S. Gregorio 55 - 20214 – Milano – PI 00124140211, per un importo complessivo quadriennale di € 2.995.129,05 IVA compresa;
- di dare atto che la spesa relativa all'annualità 2025 stimata in € 748.782,29 trova copertura sulle risorse interne all'Ateneo, giusta voce di bilancio n. 103020201 – "Pulizie" – pre impegno n. 305/2025;
- di dare atto che la spesa relativa alle annualità 2026-2027-2028 graverà sui bilanci dell'esercizio finanziario di competenza;
- di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate da parte della competente Area Risorse Finanziarie e Bilancio, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di accantonare l'importo pari a € 12.077,14 €, riferito alla prima annualità, da destinare al Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 2 e all'allegato I.10 del Codice;
- di demandare a successivi atti l'accantonamento al fondo incentivi per le annualità successive;
- di nominare RUP della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'Arch. Daniele Sandro Politi;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di nominare DEC della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs 36 del 2023 l'Arch. Francesca Mazzitelli;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e in ossequio al principio di pubblicità legale;
- di disporre la pubblicazione della presente atto all'Albo Pretorio online (L. n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi. La pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).
- Il presente Decreto sarà sottoposto a ratifica del CDA alla prima seduta utile.

Il RUP

Arch. Daniele Sandro Politi

Il Direttore Generale

Ing. Pietro Foti