



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

**Oggetto: Affidamento ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 dell'Accordo Quadro con singolo operatore economico per interventi edili sugli immobili UNIRC - DECRETO A CONTRARRE
CUP C32B25000000001**

Il Direttore Generale

Visti:

- il D.M. n. 270 del 22 ottobre 2004, "Regolamento recante norme concernenti l'autonomia didattica degli Atenei" e s.m.i.;
- lo statuto dell'Università *Mediterranea* di Reggio Calabria, allegato al D.R. n. 249 del 25 agosto 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale, n. 206 del 4 settembre 2023;

Premesso che:

- l'Università possiede un consistente patrimonio immobiliare e risulta necessario, viste le ricorrenti richieste d'intervento, procedere all'affidamento di lavori edili da eseguirsi negli immobili di proprietà o in uso a qualsiasi titolo dall'Università nelle diverse sedi dislocate nel Comune di Reggio Calabria;
- le opere oggetto dell'appalto comprendono l'effettuazione di interventi edili sia del tipo a programma che a guasto;
- l'Università intende stipulare un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 con un unico operatore economico adottando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023;
- la finalità dell'Accordo è quella di migliorare l'efficacia e l'efficienza della gestione del patrimonio UNIRC, incrementandone l'attività manutentiva, e di ottenere una razionalizzazione e semplificazione amministrativa con la conseguente riduzione degli oneri gestionali connessi all'esecuzione degli interventi;
- il ricorso all'Accordo Quadro risulta motivato dalla tipologia degli interventi da realizzare, di entità e numero variabili e quindi non aprioristicamente predeterminati, ma spesso caratterizzati da indifferibilità;
- l'Accordo Quadro, per come previsto dall'art. 59 del Codice, non si configura come un'obbligazione giuridica perfezionata e pertanto, nel rispetto della disciplina del D.lgs. n. 118 del 2011, l'ente procederà ad impegnare e imputare la spesa, di volta in volta, al momento della stipula dei singoli contratti applicativi dell'accordo, fermo restando, al momento dell'avvio della procedura per addivenire all'appalto specifico, la necessità di prenotare la spesa, registrata nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria che prevede "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";
- ai fini del raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, con D.D. n. 155/2025 - prot. n. 20728 del 26/06/2025 - è stato individuato il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023, nella figura dell'arch. Immacolata Lorè, tecnico interno all'Area Edilizia, Sicurezza e Patrimonio;

Considerato che:

- recependo il quadro esigenziale, il R.U.P. ha acquisito la documentazione di gara posta agli atti dell'Ateneo in data 26/06/2025 e composta dai seguenti elaborati:
 - Allegato 1 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Allegato 2 - Elenco delle strutture;
 - Allegato 3 - Planimetrie immobili;
 - Allegato 4 - PSC;
 - Allegato 5 - DUVRI;
 - Lettera di invito/Disciplinare di gara;
- l'"Accordo Quadro con singolo operatore economico per interventi edili sugli immobili UNIRC" ha un importo complessivo per lavori pari a € 472.500,00, di cui € 450.000,00 + IVA per lavori (imponibile) e € 22.500,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA		
A1)	Lavori		€	450 000,00
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	22 500,00
A3)	TOTALE LAVORI		€	472 500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Imprevisti		€	13 850,00
B2)	Spese di incentivazione di cui all'art. 45, Allegato I.10 del D.lgs. 36/2023		€	9 450,00
B3)	I.V.A ed eventuali altre imposte		€	
B3.1)	ANAC		€	250,00
B3.2)	I.V.A Lavori		€	103 950,00



	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	127 500,00
	T O T A L E A C C O R D O Q U A D R O (A+B)	€	600 000,00

- la reale entità dell'importo complessivo delle prestazioni che verranno affidate, nei limiti della spesa complessiva sopra citata prevista per l'appalto, dipenderà dagli interventi che verranno richiesti dall'Amministrazione, secondo le proprie insindacabili necessità, che dovranno essere regolarmente eseguiti dall'Affidatario;
- l'Accordo Quadro avrà una durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori del primo Contratto Applicativo secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale, il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 36/2023 l'Accordo Quadro è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al triennio 2025-2027 poiché di importo stimato superiore ad € 150.000,00 per lavori, assegnando il CUI L80006510806202500004;

Precisato che:

- l'Accordo ha il seguente CUP C32B25000000001 che dovrà essere indicato in documenti che fanno riferimento all'affidamento, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti;
 - la categoria dei lavori è OG1;
 - il CPV è 45262522-6 "Lavori edili";
 - il CCNL F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative o equivalenti;
- Accertato che**, relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

Dato atto che non sussistono situazioni di "conflitto di interesse - artt. 6 e 7 DPR n. 62/2013 - art. 35-bis D.lgs. n. 165/2001" di cui all'art. 8, né obbligo di astensione/comunicazione di cui all'art. 9 né, infine, situazioni di "conflitto di interesse - art. 14 DPR n. 62/2013 - art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'Art. 50 comma 1 lettera c) del sopracitato Decreto secondo cui "*[...] le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";

Considerato che ai fini del conseguimento degli obiettivi sopracitati, bisogna solo procedere con l'appalto dei lavori;

Richiamati:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- lo statuto dell'Università Mediterranea, allegato al D.R. n. 92 del 29 marzo 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 87 del 13 aprile 2012, serie generale e s.m.i.;
- il combinato disposto dalla Legge 30 dicembre 2010, n. 240 e, in particolare, l'art. 2 comma 1 lett. a) ed o) con l'art. 16 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e criterio interpretativo e applicativo rimarcati agli artt. 1, 2, 3 e 4 del c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici;

Decreta

per le motivazioni in premessa qui richiamate per fare parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

- di approvare la documentazione assunta agli atti in data 26/06/2025 perché in linea con le valutazioni condotte nel perseguimento degli obiettivi;
- di approvare il quadro economico dell'Accordo per l'importo complessivo pari ad € 600.000,00 così ripartito: € 450.000,00 per importo Lavori, € 22.500 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 127.500,00



per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- di prevedere che:

- l'affidamento sarà effettuato tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. art. 50 comma 1 lett c) D. Lgs. 36/2023;

- l'aggiudicazione sarà effettuata adottando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023,

- di prevedere altresì che, secondo le previsioni di cui all'articolo 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale in quanto superiori alla soglia automatica di anomalia determinata sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;

- di stabilire, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare;

- di dare atto che il CUP relativo all'Accordo Quadro è: C32B2500000001;

- di demandare al R.U.P. l'espletamento della procedura di appalto dei lavori ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, a mezzo piattaforma *e-procurement* previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web www.unirc.it e all'Albo on line in ossequio al principio di pubblicità legale.

II RUP

Arch. Immacolata Lorè

II Direttore Generale

Ing. Pietro Foti