

SCHEMA				
SCHEDA A - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028				
UNIVERSITA' DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA				
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA				
Arco temporale di validità del programma				
Tipologie risorse	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Importo totale
Risorse derivante da entrate aventi destinazione vincolata per legge*	4.658.008,00	0,00	0,00	4.658.008,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamento di bilancio**	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale				
	5.158.008,00	500.000,00	500.000,00	6.158.008,00

- L'art. 1, comma 588 della Legge di Bilancio 207/2024 con cui “È concesso un contributo di 1 milione di euro per l’anno 2025, di 2 milioni di euro per l’anno 2026 e di 1 milione di euro per l'anno 2027 in favore dell’Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, per investimenti finalizzati all’acquisizione e alla ristrutturazione di immobili da destinare alla realizzazione del progetto “Campus universitario del Mediterraneo”, quale luogo di scambio interdisciplinare e multifunzionale tra studenti, docenti, ricercatori e cittadini, con annessi alloggi universitari, destinato agli studenti meritevoli italiani e stranieri, con particolare riguardo a quelli provenienti dal bacino del Mediterraneo e da particolari aree di crisi umanitaria”;

- Con D.M. n. 561 del 5 agosto 2025 “Linee generali d’indirizzo della programmazione delle università 2024-2026 - Ammissione a finanziamento dei programmi presentati dalle università” è concesso all’Ateneo a copertura del progetto “Welfare alla Mediterranea” nell’ambito del Programma PRO3 2024-2026 un contributo di € 658.008,00 per gli obiettivi A, C, D ai sensi dell’Art. 1, comma 1 “Risorse attribuite alle Istituzioni universitarie” dello stesso Decreto.

******Accordo Quadro - L’adesione ad un Accordo Quadro, previsto dall’art. 54 del codice dei contratti, non si configura come un’obbligazione giuridica perfezionata e pertanto non consente, nel rispetto della disciplina del d.lgs. n. 118 del 2011, all’ente di impegnare. L’ente procederà ad impegnare e imputare la spesa, di volta in volta, al momento della stipula dei singoli contratti attuativi dell’accordo necessari, tra l’altro, a definire tutti i contenuti che consentono di perfezionare l’obbligazione compresa l’esigibilità.

Resta ferma, al momento dell’avvio della procedura per addvenire all’appalto specifico, la necessità di prenotare la spesa, registrata nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria che prevede “Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall’avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell’esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”.

Sentenza TAR Lazio n. 8633/20223 “L’accordo quadro costituisce un pactum de modo contrahendi, ossia un contratto normativo, dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori e la cui efficacia consiste nel vincolare, alla disciplina fissata con l’accordo quadro, la successiva manifestazione di volontà delle parti contraenti nella stipula dei c.d. contratti esecutivi (cfr. T.A.R. Emilia Romagna, sez. II, sent. n. 816 del 1° ottobre 2021; T.A.R. Lombardia, sez. II, sent. n. 840 del 18 maggio 2020).

Il referente del programma
Arch. Immacolata Lorè

SCHEMA																	
SCHEDA B - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028																	
UNIVERSITA' DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA																	
ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE																	
CUP (1)	Descrizione opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo Importo quadro complessivo	economico dell'intervento approvato (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Il referente del programma
Arch. Immacolata Lorè

SCHEMA

SCHEDA C - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

UNIVERSITA' DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
								Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	valore
												somma	somma	somma	somma

Il referente del programma
Arch. Immacolata Lorè

SCHEMA

SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

UNIVERSITA' DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero Intervento CUI (1)	Cod. Ist. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore di riferimento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)***	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mano	Apporto di capitale privato (11)	
L80006510806202600001	00001	C32B25000660001	2026	arch. I. Lorè	no	no	18	80	280	ITF65	07	A05-08	"Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni caffetteria e ingresso rettorato - Cittadella universitaria". Programma PRO3 2024-2026 "Wellfare alla Mediterranean"	1,2	425.000,00	0,00	0,00	0,00	425.000,00	/	/	0,00	/
L80006510806202600002	00002	C32B25000670001	2026	arch. F. Mazzitelli	no	no	18	80	280	ITF65	99	A05-08	"Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti". Programma PRO3 2024-2026 "Wellfare alla Mediterranean"	1,2	233.008,00	0,00	0,00	0,00	233.008,00	/	/	0,00	/
L80006510806202600003	00003	C32B25000680001	2026	Ing. D. Errigo	no	no	18	80	280	ITF65	06-07	A05-08	ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI SUGLI IMMOBILI UNIRC - PERIODO 2026-2028	1,2	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	1.500.000,00	/	/	0,00	/
L80006510806202600004	00004	C32B25000270001	2026	arch. I. Lorè	no	no	18	80	280	ITF65	04	A05-08	CAMPUS UNIVERSITARIO DEL MEDITERRANEO	1,2	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	/	/	0,00	/
															5.158.008,00	500.000,00	500.000,00	0,00	6.158.008,00			0,00	

***Importo da Quadro Economico

Note:
(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3, comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera e), dell'allegato 1.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato 1.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
Arch. Immacolata Lorè

SCHEMA

SCHEDA E - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
UNIVERSITA' DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Numero Intervento CUI (1)	Codice CUP (3)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Importo Annualità	Importo Intervento	Finalità	Livello di Priorità	Conformità Urbanistica	Verifica Vincoli Ambientali	Livello di Progettazione	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
											codice AUSA	denominazione	
L80006510806202600001	C32B25000660001	"Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni caffetteria e ingresso rettorato - Cittadella universitaria"- Programma PRO3 2024-2026 "Welfare alla Mediterranea"	Arch. I. Lorè	425.000,00	425.000,00	MIS	L2	si	si	PFTE			
L80006510806202600002	C32B25000670001	"Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti"- Programma PRO3 2024-2026 "Welfare alla Mediterranea"	Arch. F. Mazzitelli	233.008,00	233.008,00	MIS	L2	si	si	PFTE			
L80006510806202600003	C32B25000680001	ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI SUGLI IMMOBILI UNIRC - PERIODO 2026-2028	Ing. D. Errigo	500.000,00	1.500.000,00	CPA	L2	si	si	/			
L80006510806202600004	C32B25000270001	CAMPUS UNIVERSITARIO DEL MEDITERRANEO	Arch. I. Lorè	4.000.000,00	4.000.000,00	MIS	L2	si	si	PFTE			

Il referente del programma
Arch. Immacolata Lorè

SCHEMA					
SCHEDA F - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028					
UNIVERSITA' DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA					
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI					
CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITÀ	MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON È RIPROPOSTO (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	Testo

Il referente del programma
Arch. Immacolata Lorè

Note:

(1) Breve descrizione dei motivi