



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA

**SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE
DEI LAVORI PUBBLICI**

OO.PP. 2026-2028



Indice

PREMESSA	2
SEZIONE I.....	2
PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI - STATO DELL'ARTE.....	2
1. RIFERIMENTI NORMATIVI.....	2
2. PATRIMONIO IMMOBILIARE UNIRC - QUADRO RIEPILOGATIVO.....	4
3. NOTA DI DETTAGLIO - SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP.....	10
SEZIONE II	13
DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI NEL TRIENNIO (2026-2028).....	13
SEZIONE III.....	14
APPROFONDIMENTO DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER L'ANNUALITÀ IN CORSO (2026)	14
SEZIONE IV	15
SCHEDE TECNICO-ECONOMICHE DEGLI INTERVENTI.....	15
4. SCHEDE TECNICO-ECONOMICHE	15
4.1 SCHEDE PROGETTI PROGRAMMA PRO3 2024-2026	16
SCHEDE INTERVENTO N. 1	16
SCHEDE INTERVENTO N. 2	17
4.2 SCHEDE PROGETTI BILANCIO DI ATENEO.....	18
SCHEDE INTERVENTO N. 3	18
4.3 SCHEDE PROGETTI LEGGE DI BILANCIO 207/2024	19
SCHEDE INTERVENTO N. 4	19

PREMESSA

Il presente documento rappresenta e descrive lo schema del Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria per il triennio 2026-2028.

Lo schema del Programma, recependo le esigenze dell'Amministrazione e i fabbisogni emersi, individua specifici obiettivi connessi alla realizzazione di specifici interventi/opere, definendo le risorse finanziarie, le priorità e le caratteristiche degli stessi. Obiettivo generale, il riassetto funzionale del patrimonio edilizio dell'Ateneo mediante azioni volte alla sostenibilità economica, sociale ed ambientale degli immobili in comunione con i programmi di potenziamento e ampliamento dell'offerta di servizi interni alla popolazione universitaria ed esterni alla comunità locale.

Il documento include, nella sua connotazione strategica ed in coerenza con il bilancio previsionale, gli interventi previsti per il prossimo triennio 2026-2028, con la specificazione di dettaglio per l'annualità in corso (2026).

Nello specifico, il programma si compone di caratteristiche schede tecnico-economiche quali documento di fattibilità delle alternative progettuali, per come al D.lgs. 36/2023, art. 37 "*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*", comma 6 (Allegato I.5, art. 3, comma 2, "*Schemi-tipo per la programmazione triennale dei lavori pubblici*") e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al D.lgs. n. 228 del 29 dicembre 2011, e ai principi contabili di cui al D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011.

Il documento è strutturato in tre sezioni:

- Sezione I: Principali riferimenti normativi - Stato dell'arte;
- Sezione II: Definizione degli interventi nel triennio (2026-2028);
- Sezione III: Approfondimento degli interventi previsti per l'annualità in corso (2026);
- Sezione IV: Schede tecnico-economiche degli interventi (descrizione, stato attuale, obiettivi, previsioni di realizzazione, risorse economiche).

SEZIONE I

PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI - STATO DELL'ARTE

1. RIFERIMENTI NORMATIVI

Con il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, di cui al D.lgs. 36/2023 art. 37, l'Ateneo individua e sintetizza gli obiettivi strategici sulla base delle proprie esigenze. Dall'analisi dei fabbisogni sono state individuate le specifiche opere da realizzare, per importi di lavori pari o superiore a euro 150.000 (soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a).

I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea (euro 5.538.000) di cui all'art. 14, comma 1, lettera a) del Codice, sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.

L'elenco annuale è lo strumento esecutivo finalizzato a tradurre gli obiettivi in programmi fattibili

e progetti “cantierabili”, e contiene l'indicazione della fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

Un lavoro, non inserito nell'elenco annuale o comunque nella prima annualità può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.

I lavori non ricompresi nell'elenco annuale o non inseriti nella prima annualità, salvi gli interventi imposti da eventi imprevedibili o calamitosi nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da altri atti amministrativi adottati a livello statale o regionale (D.lgs. 36/2023 art. 37, comma 6 - Allegato I.5, art. 3., comma 12 - art. 5, comma 11), non possono ricevere alcuna forma di finanziamento da parte di pubbliche amministrazioni.

Le amministrazioni possono inserire nel proprio Programma (Scheda B), ai sensi dell'art. 4, comma 1 dell'Allegato I.5 del Codice, le opere pubbliche incompiute di propria competenza, indicando per ciascuna opera le modalità e le risorse per il loro completamento. Lo stesso Allegato specifica, all'art. 5, comma 2, che i lavori per i quali è stata avviata la procedura di affidamento non possono essere riproposti nel programma successivo.

Le amministrazioni aggiudicatrici sono tenute ad approvare e pubblicare il programma triennale e gli elenchi annuali dei lavori sulla base di schede-tipo previste dal D.lgs. 36/2023, art. 37, “*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*”, comma 6 (Allegato I.5, art. 3, comma 2 - *Schemi-tipo per la programmazione triennale dei lavori pubblici* - Schede da A a F) e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al D.lgs. n. 228 del 29 dicembre 2011, e ai principi contabili di cui al D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011.

Ai sensi dell'art. 5, comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023, i programmi triennali di lavori possono essere modificati durante il corso dell'anno, previa approvazione dell'organo competente, secondo quanto previsto dall'articolo 37, comma 1 dello stesso Codice qualora le modifiche riguardino la cancellazione o l'aggiunta di uno o più lavori previsti nell'elenco annuale in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale o per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili, l'anticipazione della realizzazione di lavori previsti in annualità successive, la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 10 dell'Allegato I.5 (D.lgs. 36/2023, art. 37, comma 4).

2. PATRIMONIO IMMOBILIARE UNIRC - QUADRO RIEPILOGATIVO

Sotto il profilo della conformità urbanistica l'intero comprensorio destinato all'edilizia universitaria e relativi servizi, copre una superficie complessiva di 45 ha e comprende tre grandi plessi, aree di parcheggio, viabilità pedonale e veicolare, aree verdi e impianti sportivi (vedi Tab. 1, Fig. 1).

Nello specifico, in Fig. 1 si riporta la mappa generale in cui sono rappresentate le sedi dei plessi all'interno del territorio comunale di Reggio Calabria.

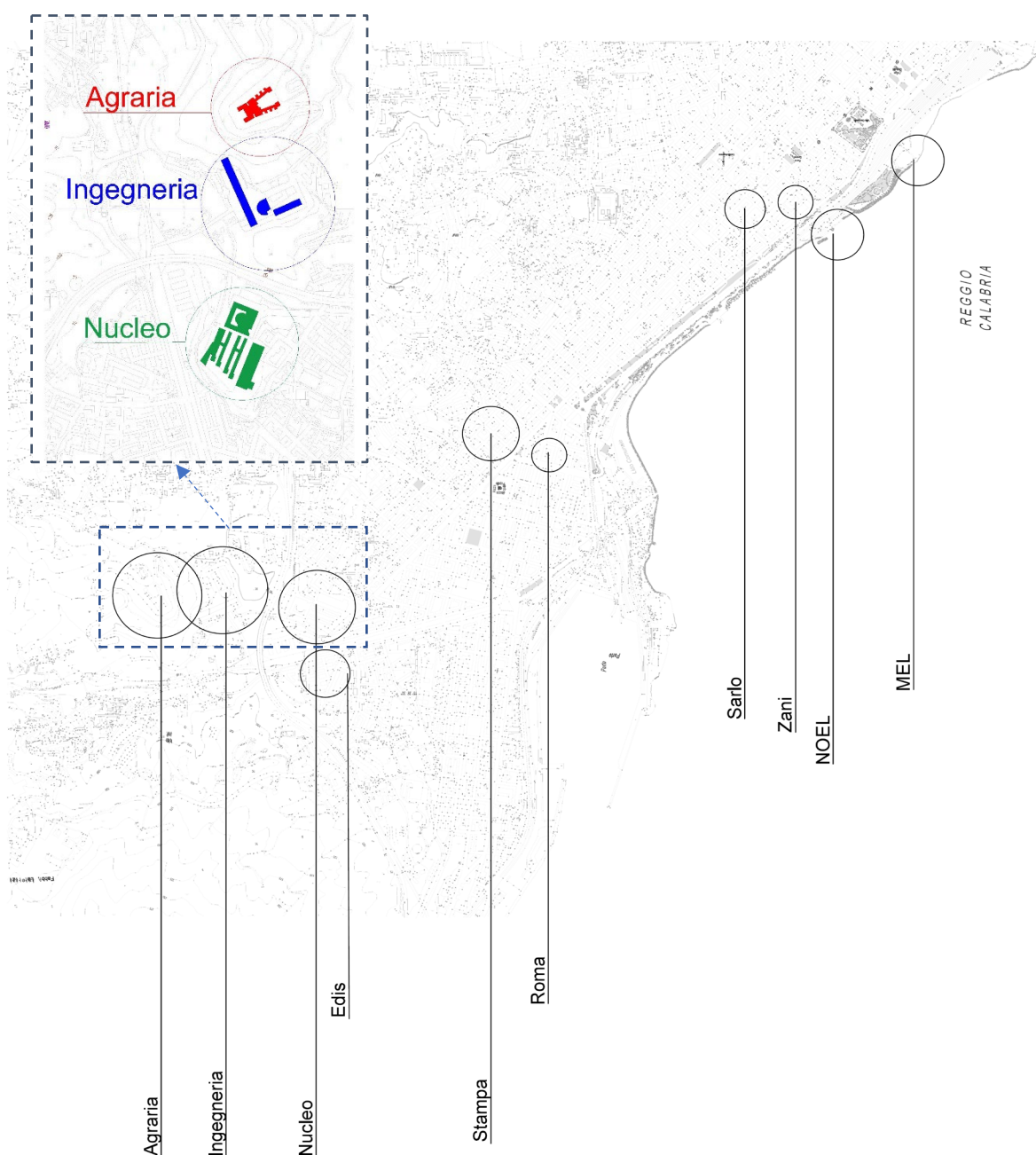


Fig. 1 - Cartografia generale con ubicazione dei plessi e degli immobili di cui alla Tab. 1.

Tab. 1 - Articolazione del patrimonio (in proprietà o in uso) all'Ateneo in plessi ed immobili.

Plessi	Immobili	Indirizzi
Complesso centrale	Dipartimento Architettura e Design Stecche e torri Corpo D	Via dell'Università n. 25, 89124 (RC)
Dipartimenti di Ingegneria	Edificio A Edificio B Edificio C	Via Graziella Feo di Vito n. 15, 89124 (RC)
Dipartimento di Agraria	Intero Edificio	Località Feo di Vito, snc, 89124 (RC)
Palazzo Zani	Porzione dell'Edificio	Via dei Bianchi n. 2, 89135 (RC)
Palazzo Sarlo	Porzione dell'Edificio	Via Tommaso Campanella n. 38, 89127 (RC)
Immobile di via Siena	Intero Edificio	Via Siena n. 21, 89124 (RC)
Residenza "Università degli studi Mediterranea" di via Roma	Intero Edificio	Viale Roma n. 8, 89123 (RC)
Residence Universitario di via Manfroce	Porzione dell'Edificio	Via Nervesa trav. Privata n. 35, 89122 (RC)
Centro stampa di Ateneo	Porzione dell'Edificio	Viale Amendola n. 8b, 89123 (RC)
Castello Ruffo di Scilla	Porzione dell'Edificio	Faro di Scilla (Castello), Scilla (RC)
Natural Ocean Engineering Laboratory (NOEL)	Intero Edificio	Località rada delle Mura greche Lungomare Falcomatà, 89127 (RC)
Marine Energy Lab (MEL)	Intero Edificio	Via Calopinace sott. argine, Lungomare Falcomatà, 89127 (RC)

3. 1 Articolazione del patrimonio immobiliare al 2026

I luoghi fisici dell'Università degli studi *Mediterranea* di Reggio Calabria, in cui si svolgono le principali attività dell'Ateneo, sono distribuiti attualmente nel territorio urbano del Comune di Reggio Calabria. Le attività si svolgono in differenti immobili di cui sono composti i plessi.

Il primo plesso, che costituisce il complesso centrale dell'Ateneo, comprende tre immobili collocati in via dell'Università n. 25:

- l'immobile afferente al Dipartimento di Architettura e Design (dAeD) per una superficie totale di 13.023,49 m², dove sono collocate le aule e l'Aula Magna "L. Quaroni", la caffetteria/mensa, il laboratorio multimediale e la biblioteca;
- l'immobile costituito dai quattro edifici comunemente denominati "stecche", dove trovano sede gli uffici dei docenti e una parte degli uffici amministrativi, e da quattro edifici (denominati "torri") che ospitano il Rettorato, la sala degli Organi Collegiali, la Direzione Generale e gli uffici amministrativi, per una superficie totale di 17.778,64 m²;
- l'immobile denominato "Lotto D" afferente al Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Scienze umane (DIGIES) per una superficie totale di 13.091,00 m², che ospita gli uffici dello stesso Dipartimento, le aule e l'Aula Magna "A. Quistelli" con 400 posti a sedere e uno spazio polifunzionale con una palestra di oltre 350 metri quadrati dotata di una vasta gamma di macchine e attrezzature.

Il plesso di Ingegneria, in località Feo di Vito, è composto da tre immobili per una superficie totale di 16.417,04 m², che si estendono su un terreno terrazzato con rampe e scale. In due immobili trovano sede i due dipartimenti di Ingegneria, DIIES e DICEAM, le aule, i laboratori e la biblioteca. Nel terzo immobile è collocata la mensa/caffetteria e l'Aula Magna.

Il plesso di Agraria, situato sulla collina a una quota più elevata in Feo di Vito, ospita tutte le aule, gli uffici e i laboratori del Dipartimento omonimo (7.963,71 m²).

Completano gli spazi dell'Ateneo i seguenti immobili:

- Palazzo Zani (nel centro cittadino), che si sviluppa su una superficie totale di 2.013 m² ed è sede del Dipartimento DIGIES (non di proprietà dell'Ateneo, in comodato d'uso gratuito dalla Regione Calabria);
- Palazzo Sarlo situato in Via Tommaso Campanella n. 38 - Piano Terra, che si sviluppa su una superficie totale di 372 m² (non di proprietà dell'Ateneo, in locazione privata);
- Immobile di Via Siena n. 21, che si sviluppa su una superficie totale di 2.397 m² (di proprietà dell'Ateneo);
- la residenza "Università degli Studi Mediterranea" di via Roma, che si sviluppa su una superficie totale di 1.609 m² (non di proprietà dell'Ateneo, in concessione a titolo gratuito dalla Città Metropolitana);
- il residence Universitario di via Manfroce, che si sviluppa su una superficie totale di 1.670 m² (non di proprietà dell'Ateneo, in locazione privata);
- il centro stampa di Ateneo (in prossimità di piazza del Popolo), che si sviluppa su una superficie totale di 480,32 m² (non di proprietà dell'Ateneo, in concessione a titolo gratuito dall'Agenzia del Demanio di RC);
- l'area Conferenze presso il Castello Ruffo di Scilla per una superficie di 90 m² (in concessione a titolo gratuito dall'Agenzia del Demanio di RC);
- il laboratorio *Natural Ocean Engineering Laboratory* (NOEL), sito nel lungomare di Reggio Calabria, che si sviluppa su una superficie totale di 413 m² (in concessione demaniale);
- il laboratorio *Marine Energy Lab* (MEL), sito nel lungomare di Reggio Calabria, che si sviluppa su una superficie totale di 914 m² (in concessione demaniale).

2.1.1 Complesso centrale

Il complesso centrale comprende gli immobili rappresentati in Fig. 2 e descritti di seguito.

L'immobile DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E DESIGN è costituito da un corpo di fabbrica a pianta quadrata di quattro piani fuori terra oltre il seminterrato. Al piano terra si trovano le aule didattiche; al secondo piano le aule didattiche e la segreteria amministrativa; al terzo piano le aule didattiche, i laboratori didattici e la segreteria studenti; al quarto piano l'*Atelier*, un grande spazio condiviso che ospita eventi culturali ed attività di Terza Missione.

L'immobile LOTTO D è costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare a tre piani fuori terra oltre tre livelli seminterrati. Al piano terra si trovano gli uffici amministrativi, le segreterie amministrative e studenti e i laboratori didattici; i piani superiori ospitano le aule didattiche e gli studi docenti e ricercatori. Ai piani seminterrati si trovano i laboratori, le aule didattiche, gli studi docenti, i depositi ed infine la palestra di Ateneo.

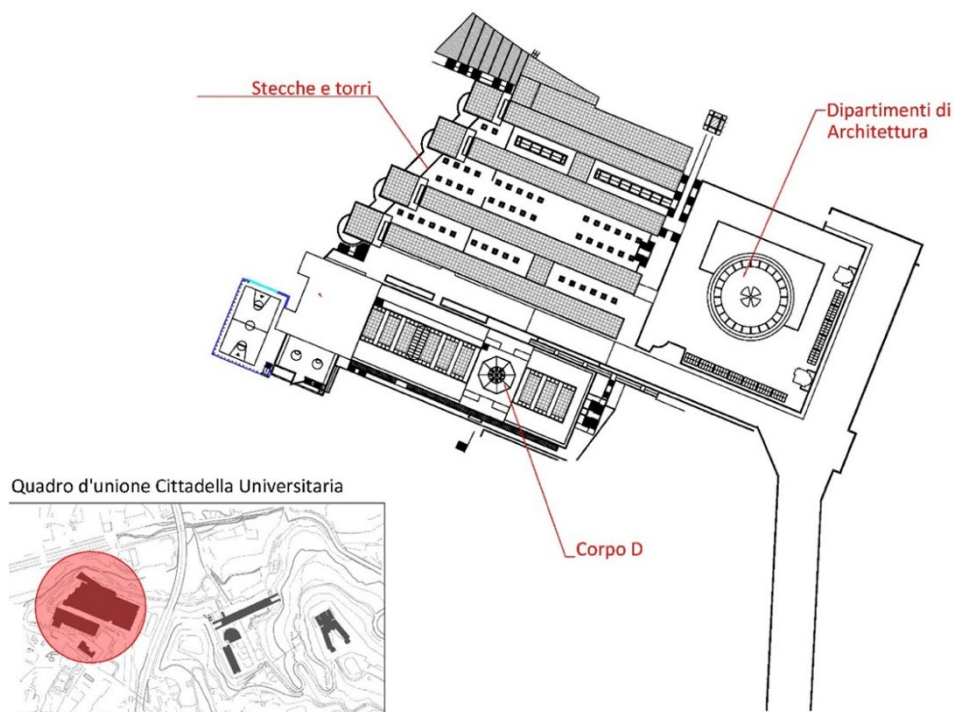


Fig. 2 -

Ubicazione e planimetria Complesso Centrale - UNIRC.

Il complesso STECCHE E TORRI è composto da diversi corpi di fabbrica: quattro strutture a pianta rettangolare allungata, denominate “Stecche” e quattro strutture quadrate denominate “Torri”. Due delle quattro stecche sono costituite da tre piani fuori terra e due da due piani fuori terra. In esse si trovano gli uffici amministrativi, gli studi docenti e ricercatori, le segreterie amministrative. La quarta stecca è composta da ulteriori tre piani seminterrati, dove hanno sede i laboratori pesanti. Le Torri sono costituite da cinque piani fuori terra ed ospitano gli uffici amministrativi, le aule seminari e i laboratori.

2.1.2 Dipartimenti di Ingegneria

Il plesso Dipartimenti di Ingegneria è composto da tre immobili (“Edificio A”, “Edificio B”, “Edificio C”) (vedi Fig. 3).

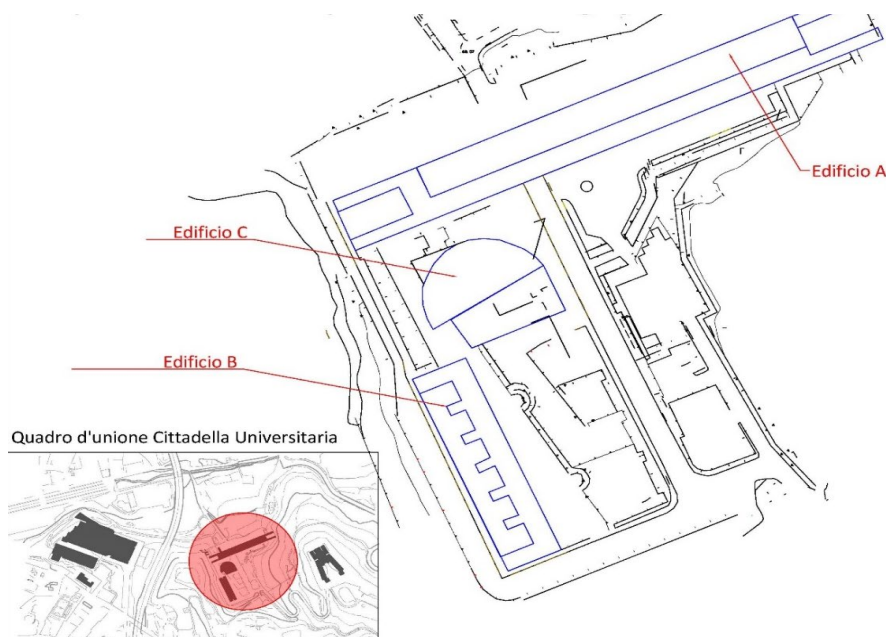


Fig. 3 -

Ubicazione e planimetria generale dei Dipartimenti di Ingegneria - UNIRC.

L'EDIFICIO A ha pianta rettangolare allungata con sette livelli fuori terra. Ai piani inferiori si trovano i laboratori, al terzo piano le aule dedicate alla didattica e le segreterie didattica e studenti, al quarto piano le aule da disegno, la cappella, la biblioteca, i locali di deposito e alcuni uffici amministrativi, ai piani quinto e sesto gli studi del personale docente e dei ricercatori, ed infine, agli ultimi due livelli, uno spazio condiviso dedicato ai consigli di Dipartimento ed agli eventi culturali.

Il corpo di fabbrica dell'EDIFICIO B ha pianta rettangolare con quattro livelli fuori terra. L'immobile ospita al piano terra le aule per la didattica ed i laboratori pesanti, al primo piano i laboratori ed ai piani superiori gli studi del personale docente.

L'EDIFICIO C ha una pianta semicircolare e si sviluppa su tre livelli fuori terra. In essa sono ubicate l'Aula Magna di Ingegneria e la caffetteria/mensa.

2.1.3 Dipartimento di Agraria

Il plesso che ospita le attività del Dipartimento di Agraria (vedi Fig. 4) è disposto su tre piani fuori terra oltre ad uno seminterrato. Al piano seminterrato si trovano i locali tecnici, i depositi ed i laboratori, al piano terra i laboratori, la biblioteca e l'aula seminari, al primo piano le aule didattiche, gli uffici amministrativi e la caffetteria ed al secondo piano gli studi dei docenti.

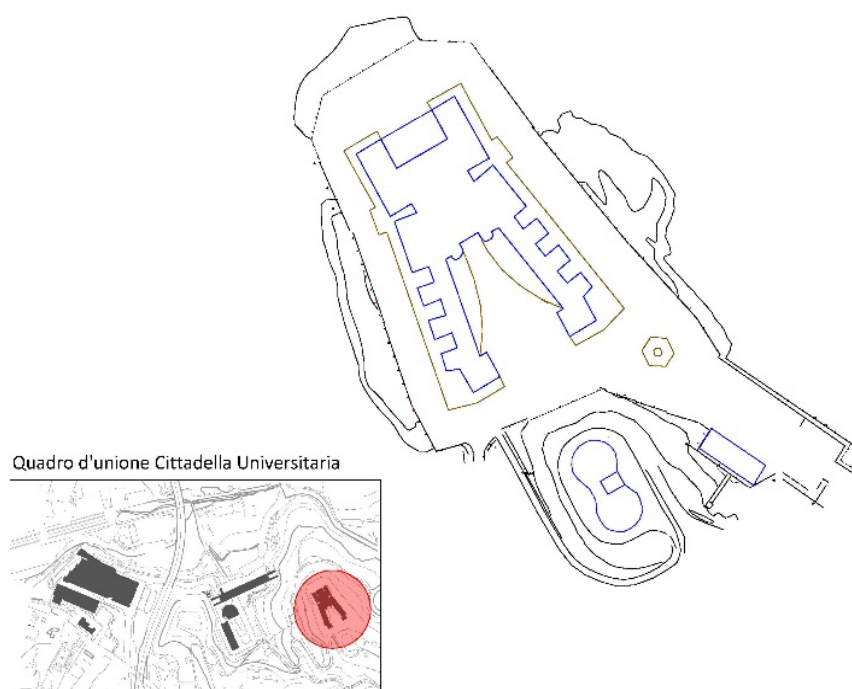


Fig. 4 -

Ubicazione e planimetria generale del Dipartimento di Agraria - UNIRC.



3. NOTA DI DETTAGLIO - SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP.

Il presente documento, redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023, costituisce lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria per il triennio 2026-2028.

Il documento è coerente con le azioni strategiche dell'Ateneo sull'offerta formativa, sullo sviluppo della ricerca e sulla creazione di servizi avanzati alla collettività. Nello specifico, gli interventi previsti dal Programma per il prossimo triennio riguardano quattro macro settori di opere:

- Interventi di potenziamento dell'offerta residenziale;
- Interventi di potenziamento degli spazi dedicati alla didattica e allo studio mediante la rifunionalizzazione e l'ammodernamento degli spazi sottoutilizzati e la rivisitazione degli ambienti di apprendimento e di studio in termini di comfort, allestimento e dotazioni tecniche e tecnologiche;
- Interventi di potenziamento degli spazi rivolti al benessere degli studenti e delle studentesse mediante la realizzazione e allestimento di nuovi spazi per lo sport.
- Interventi di manutenzione degli immobili, delle infrastrutture e degli impianti gestiti dall'Ateneo;

Lo schema del programma si compone di tre dei sette quadri desunti dall'art. 3, comma 2 dell'Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023, "Schemi-tipo per la programmazione triennale dei lavori pubblici", ovvero schede A, D ed E.

Le Schede B, C ed F, relative rispettivamente alle "*opere pubbliche incompiute*¹", agli "*immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione*²" e all'elenco dei "*dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5, comma 3*³" non sono state redatte poiché per la prima non sono state rilevate opere incompiute, e per la seconda e la terza non vi sono operazioni in corso.

¹ D.lgs. 36/2023, Allegato I.5, Art. 4 "Criteri di inclusione delle opere pubbliche incompiute nei programmi triennali di lavori pubblici e nei relativi elenchi annuali"

*Note all'art. 4 - Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti - D.M. n. 42 del 13 marzo 2013, art. 4 "Graduatorie",

c.2. Per le finalità di cui al comma 1, le opere pubbliche incompiute sono classificate e collocate in ordine decrescente secondo le seguenti caratteristiche e i seguenti livelli di sviluppo:

a) opere pubbliche ultimate, incompiute per il mancato perfezionamento delle operazioni di collaudo entro i termini di legge, qualora non utilizzabili anche parzialmente;

b) opere pubbliche incompiute con stato d'avanzamento pari o superiore ai 4/5 dell'opera per le quali è possibile prevedere un utilizzo anche ridimensionato rispetto alle previsioni del progetto iniziale, mantenendo la stessa destinazione d'uso;

c) opere pubbliche incompiute con stato d'avanzamento pari o superiore ai 4/5 dell'opera, per le quali è possibile prevedere un utilizzo anche ridimensionato rispetto alle previsioni del progetto iniziale ma con diversa destinazione d'uso, che deve essere specificamente indicata ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera l);

d) opere pubbliche incompiute con stato d'avanzamento pari o superiore ai 4/5 dell'opera per le quali non è possibile prevedere un utilizzo anche ridimensionato rispetto alle previsioni del progetto iniziale;

e) opere pubbliche incompiute con stato d'avanzamento inferiore ai 4/5 dell'opera per le quali è possibile prevedere un utilizzo anche ridimensionato rispetto alle previsioni del progetto iniziale, mantenendo la stessa destinazione d'uso;

f) opere pubbliche incompiute con stato d'avanzamento inferiore ai 4/5 dell'opera per le quali è possibile prevedere un utilizzo anche ridimensionato rispetto alle previsioni del progetto iniziale ma con diversa destinazione d'uso, che deve essere specificamente indicata ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera l);

g) opere pubbliche incompiute con stato d'avanzamento inferiore ai 4/5 dell'opera per le quali non è possibile prevedere un utilizzo anche ridimensionato rispetto alle previsioni del progetto iniziale."

² Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

³ La scheda F di cui all'articolo 3, comma 2, lettera f), riporta l'elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti nell'aggiornamento del programma per motivi diversi da quelli di cui al comma 2, ovvero per i quali si è rinunciato all'attuazione.

Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento

Del totale degli investimenti nel triennio di € 6.158.008,00 (vedasi Tab. 1), circa il 76,00% ovvero € 4.658.008,00 trova copertura su finanziamenti pubblici UE, Statali o Regionali (D.M. del 05/08/2025 n. 561 - Programma PRO3 2024-2026; Legge di bilancio 207/2024 art. 1, comma 588), il rimanente 24,00%, ovvero € 1.500.000,00 sono a valere su risorse interne all'Amministrazione (documenti programmatori bilancio di Ateneo).

Tab. 1 - Investimenti UNIRC - Programma Triennale OO.PP. 2026 - 2028.

<i>Tipologia Risorsa</i>	<i>Investimenti (%)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Annualità</i>
A. Finanziamenti pubblici UE, Statali o Regionali			
A.1 Progetti Programma PRO3 2024-2026 "Welfare alla Mediterranea" - D.M. del 05/08/2025 n. 561			
<i>Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni caffetteria e ingresso rettorato - Cittadella universitaria</i>	11,00	425.000,00	I
<i>Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti</i>		233.008,00	I
A.1		658.008,00	
A.2 "Campus universitario del Mediterraneo" - Legge di Bilancio 207/2024, art. 1, comma 588	65,00	4.000.000,00	I-II-III
A.2		4.000.000,00	
Tot. A		4.658.008,00	
B. Bilancio di Ateneo			
B.1 Accordo Quadro Interventi di manutenzione Immobili UNIRC*	24,00	1.500.000,00	I-II-III
Tot. B.		1.500.000,00	
TOT. A + B	100,00	6.158.008,00	

*L'adesione ad un Accordo Quadro, previsto dall'art. 54 del codice dei contratti, non si configura come un'obbligazione giuridica perfezionata e pertanto non consente, nel rispetto della disciplina del d.lgs. n. 118 del 2011, all'ente di impegnare. L'ente procederà ad impegnare e imputare la spesa, di volta in volta, al momento della stipula dei singoli contratti attuativi dell'accordo necessari, tra l'altro, a definire tutti i contenuti che consentono di perfezionare l'obbligazione compresa l'esigibilità.

Resta ferma, al momento dell'avvio della procedura per addvenire all'appalto specifico, la necessità di prenotare la spesa, registrata nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria che prevede "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa".

Sentenza TAR Lazio n. 8633/20223 "L'accordo quadro costituisce un pactum de modo contraendi, ossia un contratto normativo, dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori e la cui efficacia consiste nel vincolare, alla disciplina fissata con l'accordo quadro, la successiva manifestazione di volontà delle parti contraenti nella stipula dei c.d. contratti esecutivi (cfr. T.A.R. Emilia Romagna, sez. II, sent. n. 816 del 1° ottobre 2021; T.A.R. Lombardia, sez. II, sent. n. 840 del 18 maggio 2020).

Scheda D - Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione

I lavori elencati sono 4 di cui:

- n. 1 per interventi di rifunionalizzazione degli spazi sottoutilizzati;
- n. 1 per interventi di rifunionalizzazione degli spazi esterni per servizi rivolti al benessere degli studenti;
- n. 1 per interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà dell'Ateneo;
- n. 1 per interventi di potenziamento dell'offerta residenziale.

Scheda E - Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione

L'elenco ricalca tutti gli interventi di quelli già inclusi nella scheda D (n. 4), ovvero tutti quelli che hanno inizio o termine nell'anno in corso.



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

SEZIONE II

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI NEL TRIENNIO (2026-2028)

SCHEMA

SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

UNIVERSITA' DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero Intervento CUI (1)	Cod. Ist. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore di riferimento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)***	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
L80006510806202600001	00001	C32B25000660001	2026	arch. I. Lorè	no	no	18	80	280	ITF65	07	A05-08	"Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni caffetteria e ingresso rettorato - Cittadella universitaria". Programma PRO3 2024-2026 "Wellfare alla Mediterranean"	1,2	425.000,00	0,00	0,00	0,00	425.000,00	/	/	0,00	/
L80006510806202600002	00002	C32B25000670001	2026	arch. F. Mazzitelli	no	no	18	80	280	ITF65	99	A05-08	"Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti". Programma PRO3 2024-2026 "Wellfare alla Mediterranean"	1,2	233.008,00	0,00	0,00	0,00	233.008,00	/	/	0,00	/
L80006510806202600003	00003	C32B25000680001	2026	Ing. D. Errigo	no	no	18	80	280	ITF65	06-07	A05-08	ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI SUGLI IMMOBILI UNIRC - PERIODO 2026-2028	1,2	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	1.500.000,00	/	/	0,00	/
L80006510806202600004	00004	C32B25000270001	2026	arch. I. Lorè	no	no	18	80	280	ITF65	04	A05-08	CAMPUS UNIVERSITARIO DEL MEDITERRANEO	1,2	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	/	/	0,00	/
															5.158.008,00	500.000,00	500.000,00	0,00	6.158.008,00			0,00	

***Importo da Quadro Economico

Note:
(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualtà del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualtà del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3, comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera e), dell'allegato 1.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato 1.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualtà
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
Arch. Immacolata Lorè



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

SEZIONE III

APPROFONDIMENTO DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER L'ANNUALITÀ IN CORSO (2026)

SCHEMA

SCHEDA E - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
UNIVERSITA' DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Numero Intervento CUI (1)	Codice CUP (3)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Importo Annualità	Importo Intervento	Finalità	Livello di Priorità	Conformità Urbanistica	Verifica Vincoli Ambientali	Livello di Progettazione	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
											codice AUSA	denominazione	
L80006510806202600001	C32B25000660001	"Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni caffetteria e ingresso rettorato - Cittadella universitaria"- Programma PRO3 2024-2026 "Welfare alla Mediterranea"	Arch. I. Lorè	425.000,00	425.000,00	MIS	L2	si	si	PFTE			
L80006510806202600002	C32B25000670001	"Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti"- Programma PRO3 2024-2026 "Welfare alla Mediterranea"	Arch. F. Mazzitelli	233.008,00	233.008,00	MIS	L2	si	si	PFTE			
L80006510806202600003	C32B25000680001	ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI SUGLI IMMOBILI UNIRC - PERIODO 2026-2028	Ing. D. Errigo	500.000,00	1.500.000,00	CPA	L2	si	si	/			
L80006510806202600004	C32B25000270001	CAMPUS UNIVERSITARIO DEL MEDITERRANEO	Arch. I. Lorè	4.000.000,00	4.000.000,00	MIS	L2	si	si	PFTE			

Il referente del programma
Arch. Immacolata Lorè



SEZIONE IV

SCHEDE TECNICO-ECONOMICHE DEGLI INTERVENTI

4. SCHEDE TECNICO-ECONOMICHE

Per ogni intervento incluso nel programma Triennale 2026-2028 è stata predisposta una scheda di dettaglio tecnico-economica dove sono raccolte, ove disponibili, le seguenti informazioni:

Informazioni di carattere generale

- Tipologia d'intervento
- Denominazione Intervento
- Localizzazione Intervento
- Soggetto Attuatore
- Responsabile Procedimento/Progettista/DL

Informazioni di carattere tecnico

- Descrizione dell'intervento
- Livello di progettazione esistente
- Tempi di esecuzione

Informazioni di carattere economico-finanziario

- Costo Totale Intervento (Cc)
- Previsione di spesa (QC)

Le stesse informazioni sono riepilogate nella Sezione II per l'intero triennio e nella Sezione IV per l'annualità 2026.

Si riportano di seguito le schede di intervento complete numerate in accordo con quanto riportato nel quadro riepilogativo di cui alla Sezione II.



4.1 SCHEDE PROGETTI PROGRAMMA PRO3 2024-2026

SCHEDA INTERVENTO N. 1

CUP	C32B25000660001		
Denominazione Intervento	“Interventi di rifunzionalizzazione spazi esterni caffetteria e ingresso rettorato - Cittadella universitaria”- Programma PRO3 2024-2026 “Welfare alla Mediterranea”		
Costo Totale Intervento	€ 425.000,00		
Previsione di spesa	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
	100%	_____ %	_____ %
Soggetto Attuatore	Università degli Studi Mediterranea		
Localizzazione Intervento	Via dell'Università 25 - RC		
Tipologia d'intervento	Intervento di potenziamento degli spazi dedicati alla didattica e allo studio		
Descrizione dell'intervento	Con l'obiettivo di potenziare gli spazi dedicati alla didattica e allo studio e i servizi rivolti al benessere degli studenti, l'Ateneo ha presentato, a valere sulla Programmazione PRO3 2024-2026, un progetto di intervento per il raggiungimento di un alto livello di efficienza strutturale e qualitativa degli spazi dedicati agli studenti, finanziato con D.M. n. 561 del 05/08/2025. Oggetto dell'intervento è la rifunzionalizzazione degli spazi esterni della caffetteria e delle aree corrispondenti all'ingresso del Rettorato siti presso la Cittadella Universitaria tesi al potenziamento degli spazi studio di cui agli obiettivi della programmazione PRO3 UNIRC per le annualità 2024-2026. In particolare, si prevede l'esecuzione di lavori e forniture atti alla rifunzionalizzazione a spazi studio degli spazi esistenti sottoutilizzati e l'allestimento di un setting didattico funzionale ad attività differenziate. Nello specifico gli interventi edili comprendono: - la realizzazione di piccole opere murarie; - l'estensione degli impianti esistenti con l'integrazione degli apparati elettrici (punti luce, frutti presa, cavi) e di rete (prese dati, cavi) e dei relativi accessori (placche, canaline, staffe, ecc.), e delle apparecchiature relative all'impianto di condizionamento; - la realizzazione di controsoffitti in pannelli di alluminio o altro materiale idoneo per il passaggio di canalizzazioni; - opere di tinteggiatura comprese la rasatura e la preparazione del fondo; - la ripresa dell'esistente pavimento; - la realizzazione di un sistema di chiusura verticale amovibile per una flessibilità di utilizzo degli spazi. Nello specifico le forniture comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: - la fornitura di elementi di arredo quali tavoli (studio, multiuso, conferenza), sedute (sedie, panche, poltrone, divani), pannelli divisorii, corpi illuminanti, ecc.. L'intervento non ha connotazioni strutturali, e si pone come un insieme di attività direttamente rivolte alla rifunzionalizzazione degli spazi in oggetto e alla riconfigurazione del setting funzionale.		
Livello di progettazione esistente	Documento di Analisi degli aspetti tecnico-economici		
Responsabile Progetto	Arch. Immacolata Lorè		



SCHEDA INTERVENTO N. 2

<i>CUP</i>	C32B25000670001		
<i>Denominazione Intervento</i>	“Interventi di rifunzionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti”- Programma PRO3 2024-2026 “Welfare alla Mediterranea”		
<i>Costo Totale Intervento</i>	€ 233.008,00		
<i>Previsione di spesa</i>	<i>Anno 2026</i>	<i>Anno 2027</i>	<i>Anno 2028</i>
	100%	_____%	_____%
<i>Soggetto Attuatore</i>	Università degli Studi Mediterranea		
<i>Localizzazione Intervento</i>	Località Feo de Vito - RC		
<i>Tipologia d'intervento</i>	Intervento di potenziamento degli spazi dedicati allo sport		
<i>Descrizione dell'intervento</i>	Con l'obiettivo di potenziare gli spazi dedicati allo sport e al benessere degli studenti, l'Ateneo ha presentato, a valere sulla Programmazione PRO3 2024-2026, un progetto di intervento per il raggiungimento di un alto livello di efficienza strutturale e qualitativa degli spazi dedicati allo sport, finanziato con D.M. n. 561 del 05/08/2025. Oggetto dell'intervento è la rifunzionalizzazione degli spazi esterni del Dip. di Agraria tesi al potenziamento degli spazi destinati allo sport di cui agli obiettivi della programmazione PRO3 UNIRC per le annualità 2024-2026. Nello specifico gli interventi edili comprendono: - la tracciatura e il modellamento del percorso MTB di circa 1,5 km con la realizzazione di curve, salti, ponticelli e tratti tecnici in materiali naturali (terra, legno, ghiaia); - sistemazione del verde e piantumazione compensativa ove necessario. Nello specifico le forniture comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: - segnaletica e bacheche informative su sicurezza, regole d'uso e rispetto ambientale; - rastrelliere, eventuale illuminazione a basso consumo in tratti strategici. L'intervento non ha connotazioni strutturali, e si pone come un insieme di attività direttamente rivolte alla rifunzionalizzazione delle aree in oggetto per attività sportive all'esterno.		
<i>Livello di progettazione esistente</i>	Analisi tecnico-economiche preliminari		
<i>Responsabile Progetto</i>	Arch. Francesca Mazzitelli		



4.2 SCHEDE PROGETTI BILANCIO DI ATENEO

SCHEDA INTERVENTO N. 3

<i>CUP</i>	C32B25000680001		
<i>Denominazione Intervento</i>	ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI EDILI SUGLI IMMOBILI UNIRC		
<i>Costo Totale Intervento</i>	€ 1.500.000,00		
<i>Previsione di spesa</i>	<i>Anno 2026</i>	<i>Anno 2027</i>	<i>Anno 2028</i>
	50%	50%%	50%
<i>Soggetto Attuatore</i>	Università degli Studi <i>Mediterranea</i> di Reggio Calabria		
<i>Localizzazione Intervento</i>	Immobili di proprietà o in gestione UNIRC		
<i>Tipologia d'intervento</i>	Manutenzione		
<i>Descrizione dell'intervento</i>	L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università, finalizzati: - al mantenimento delle condizioni di igiene e sicurezza degli immobili; - al mantenimento delle condizioni strutturali architettoniche e impiantistiche idonee allo svolgimento delle attività; - alla rimozione delle situazioni di degrado; - al miglioramento dello standard qualitativo di fruibilità dei locali e dei percorsi. Gli interventi che formano l'oggetto dell'Accordo Quadro sono quelli rivolti al mantenimento o al ripristino della funzionalità e dell'efficienza degli edifici, delle loro parti comuni e delle strutture che possono essere sinteticamente così riassunti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: - opere edili; - opere di impermeabilizzazione; - opere di pavimentazione e rivestimento; - opere idrico-sanitarie e fognarie; - opere da fabbro, lattoniere, falegname, vetraio, serramentista; - opere da tinteggiatore-verniciatore; - esecuzione di ponteggi e opere provvisorie di cantiere; - rimozione di materiale di risulta e trasporto alla pubblica discarica; - opere in cartongesso/controsoffitti; - opere di impiantistica elettrica, idraulica, meccanica, accessorie e necessarie alla corretta esecuzione dell'intervento edile. Sono inoltre ricomprese: le opere temporanee di protezione, spostamento, accatastamento in posizione protetta, degli arredi e materiali che si trovino all'interno delle zone di lavoro e che non sia possibile spostare compatibilmente con i tempi e le modalità di intervento.		
<i>Responsabile Progetto</i>	Ing. Demetrio Errigo		



4.3 SCHEDE PROGETTI LEGGE DI BILANCIO 207/2024

SCHEDA INTERVENTO N. 4

<i>CUP</i>	C32B25000270001		
<i>Denominazione Intervento</i>	CAMPUS UNIVERSITARIO DEL MEDITERRANEO		
<i>Costo Totale Intervento</i>	€ 4.000.000,00		
<i>Previsione di spesa</i>	<i>Anno 2026</i>	<i>Anno 2027</i>	<i>Anno 2028</i>
	100%	-----%	-----%
<i>Soggetto Attuatore</i>	Università degli Studi Mediterranea		
<i>Localizzazione Intervento</i>	Via Circonvallazione Caserta nord n. 5, RC		
<i>Tipologia d'intervento</i>	Ristrutturazione		
<i>Descrizione dell'intervento</i>	Il progetto di “Campus universitario del Mediterraneo”, prevede una serie di interventi, a valere sulle risorse attribuite con la Legge di Bilancio 207/2024, art. 1, comma 588, per giungere ad un livello di efficienza strutturale e qualitativa degli spazi per la didattica e la residenzialità all'avanguardia e per registrare un incremento del benessere degli studenti come nuova offerta di servizi. Il progetto prevede il recupero dell'immobile sito in via Circonvallazione Caserta nord n. 5 (RC) impostato sulla ristrutturazione e adeguamento dell'esistente nell'ottica della rifunzionalizzazione a favore delle esigenze universitarie di un moderno campus con annesso <i>student housing</i> destinato agli studenti capaci e meritevoli, o con particolari esigenze provenienti dal bacino del Mediterraneo. L'obiettivo perseguito con gli interventi è ottenere un complesso organizzato e funzionale per lo studio e la vita dello studente, che comprenda, oltre agli spazi studio e agli appartamenti (spazi più strettamente individuali), spazi comuni, di relazione, di svago e di servizio che garantiscano buoni livelli <i>comfort</i> e consentano il vivere allo studente anche nella sua dimensione collettiva e di socializzazione.		
<i>Livello di progettazione esistente</i>	PFTE - DIP		
<i>Responsabile Progetto</i>	Arch. Immacolata Lorè		