



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA, DA PORRE IN OPERA SULLA "TORRE ASCENSORE" IN C.A., LOCALIZZATA PRESSO LA CITTADILLA UNIVERSITARIA, A SERVIZIO DELL'ACCESSO PEDONALE DAL VIALE DELLA LIBERTÀ E AL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA
CIG: B39F351F2C

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO, LIQUIDAZIONE STATO FINALE

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con Decreto Direttoriale n. 234/2024 - prot. n. 20558 del 26/07/2024 si è proceduto all'affidamento dell'appalto dei lavori per: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA, DA PORRE IN OPERA SULLA "TORRE ASCENSORE" IN C.A., LOCALIZZATA PRESSO LA CITTADILLA UNIVERSITARIA, A SERVIZIO DELL'ACCESSO PEDONALE DAL VIALE DELLA LIBERTÀ E AL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA", a valere sulle risorse interne all'Ateneo, giusto Codice preimpegno di spesa n. 5649/2023 Prot. n. 17430/2024;
- con lo stesso Decreto Direttoriale n. 234/2024 - prot. n. 20558 del 26/07/2024, è stata autorizzata la trattativa diretta attraverso il MEPA con l'Impresa EdilQuattro di Sapone Giuseppe & C. s.n.c., P.IVA 00950060806, Via Trapezzoli Nord, 106 – frazione Croce Valanidi – 89100 Reggio Calabria, per un importo netto contrattuale di € 49.135,00 oltre IVA ed € 900,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la trattativa diretta ID 4724236 del 20/11/2024 avviata al minor prezzo ha avuto esito positivo e la Ditta ha presentato offerta per un importo di € 49.000,00 oltre IVA ed € 900,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con prot. n. Prot. PG/38251 del 20/11/2024 è stato acquisito agli atti il contratto stipulato nei modi e nelle forme previste dal MePA, per la Negoziazione ID 4724236, l'importo della stipula è pari ad € 49.000,00 oltre IVA ed € 900,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- per l'appalto in oggetto non è stata disposta la corresponsione dell'anticipazione del 20%;
- con verbale del 14/04/2025 sono stati consegnati i lavori ai sensi dell'art. 114 - Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- con certificato di ultimazione lavori del 03/10/2025 – in unico esemplare posto agli atti della direzione lavori – il Direttore dei Lavori ha certificato *"che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 10 del mese di luglio dell'anno 2025 e quindi entro il tempo utile"* dichiarando, altresì, *"che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 189 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 21 dicembre 1999 n. 554"*;

Considerato che:

- in data 20/02/2025 il RUP e il Direttore dei Lavori hanno prodotto la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione senza riserva alcuna da parte dell'Impresa e posto agli atti d'Ufficio;
- ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 *la stazione appaltante può sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori*, per cui è da ritenersi verificato che i lavori siano stati eseguiti a regola d'arte e secondo le previste pattuizioni, ed in particolare che i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni tecniche prestabilite in conformità al contratto. Il collaudo così avvenuto ha altresì lo scopo di confermare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano tra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste utilizzati. Include ancora tutte le sottese verifiche tecniche previste dalle leggi di settore e individua, infine, il credito finale dell'appaltatore pari ad € 49.900,00 + IVA;



- l'andamento dei lavori è stato regolare e in fase di esecuzione non si sono verificati infortuni;

Vista:

- la fattura elettronica n.39/E del 14/10/2025 emessa da parte della stessa Ditta per l'importo di € 54.890,00 IVA compresa;

Richiamati:

- le linee guida ANAC n. 3/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023, già D.lgs. n. 50/2016;
- l'Art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'Art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- lo statuto dell'Università Mediterranea, allegato al D.R. n. 92 del 29 marzo 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 87 del 13 aprile 2012, serie generale;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici per quanto ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e criterio interpretativo e applicativo rimarcati agli artt. 1, 2, 3 e 4 del c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici;

Accertata la regolarità tecnico-amministrativa e contabile, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Decreta

per le motivazioni in premessa qui richiamate per fare parte integrale e sostanziale del presente dispositivo

- di prendere atto del certificato di ultimazione lavori del 03/10/2025 – in unico esemplare posto agli atti della direzione lavori – con cui il Direttore dei Lavori ha certificato *“che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 10 del mese di luglio dell’anno 2025 e quindi entro il tempo utile stabilito”* dichiarando, altresì, *“che durante l’esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all’art. 189 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 21 dicembre 1999 n. 554”*;
- di prendere atto della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 13/10/2025 approvandolo e disponendone la sua valenza come certificato di collaudo ai sensi dell’art. 50 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che nel corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- di dare atto che, pertanto, i lavori sono da ritenersi regolarmente ultimati e collaudati con ogni riserva *ex lege* ai sensi dell’art. 1669 del Codice Civile secondo cui incombe sull'appaltatore l’obbligo di garantire dal vizio del suolo o dal difetto di costruzione, per un periodo di dieci anni, l'opera costruita;
- di prendere atto della dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori (*ex avviso ad opponendum*) prodotta dal Direttore dei Lavori, e di dare atto che è da ritenersi assolto l’obbligo di cui all’art 16 dell’allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che all’Impresa non è stata corrisposta l’anticipazione del 20%;
- di confermare la legittimità e correttezza della fattura n.39/E del 14/10/2025 21/10/2025 autorizzando e dando mandato all’Area Risorse Finanziarie e Bilancio di liquidare la somma di € 54.890,00 IVA compresa, così determinata e ripartita:



Descrizione	Importi [€]	Liquidazione acconto	Credito Impresa [€]
Importo lavori netto	49.000,00	0	49.000,00
Oneri per la sicurezza	900,00	0	900,00
SOMMANO	49.900,00	0	49.900,00
<i>TOT.</i>			<i>49.900,00</i>
IVA 10%	4.990,00	0	4.990,00
<i>TOT.</i>			<i>54.890,00</i>

- di dare atto che la spesa trova copertura sulle risorse interne di Ateneo, giusto Codice preimpegno di spesa n. 5649/2023 – Prot. n. 17430/2024;
- di disporre la trasmissione del presente dispositivo all'Area Risorse Finanziarie e Bilancio;
- di provvedere, con successivo e separato atto, e su proposta di ripartizione del RUP, alla liquidazione delle somme accantonate ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 per incentivo alle funzioni tecniche;
- di dare atto, con la firma del presente atto, della positiva conclusione del procedimento da parte del RUP, residuandovi, per competenza e su richiesta dell'Impresa appaltatrice, la futura emissione del CEL;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e in ossequio al principio di pubblicità legale;
- di disporre la pubblicazione della presente atto all'Albo online di Ateneo (L. n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi. La pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).

Il RUP

Ing. Paolino Logiudice

Il Direttore Generale

Ing. Pietro Foti