



Oggetto: Decreto a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 dei servizi tecnici per l'esecuzione di prove, esami ed analisi di laboratorio e in situ su materiali strutturali - "UNIRC STUDENT HOUSING - Intervento di ristrutturazione dell'immobile in via Siena n. 21 finalizzato alla realizzazione di nuove residenze per studenti"

CUP C38H24000500001

CIG B94A1019A9

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con Decreto Direttoriale n. 252/2024 - qui richiamato per fare parte integrale e sostanziale del presente dispositivo - è stato disposto l'affidamento dei servizi integrati di ingegneria teso all'acquisizione del progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile in via Siena n. 21 denominato "UNIRC STUDENT HOUSING" finalizzato alla realizzazione di nuove residenze per studenti - aggiudicato con Decreto Direttoriale n. 301/2024;
- nell'ambito del menzionato servizio sono stati acquisiti con prot. n. 1822 del 20.01.2025 gli elaborati relativi all'*analisi critica delle risultanze della vulnerabilità sismica*, da cui è emersa la necessità di procedere con la verifica dei materiali strutturali per come al Piano di indagine trasmesso dal professionista incaricato - prot. n. 42229 del 10/11/2025 - contenente la caratterizzazione e quantificazione delle prove e indagini da effettuare;
- per il raggiungimento degli obiettivi è necessario dunque procedere con l'affidamento dei servizi in oggetto per l'esecuzione delle sopracitate prove e indagini;
- l'importo totale dei servizi è pari a € 21.992,16 (oltre IVA) di cui € 21.560,94 per prove ed indagini per come al Computo Metrico Estimativo predisposto dal tecnico incaricato dell'analisi di vulnerabilità sismica e € 431,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il RUP, successivamente alla verifica delle condizioni tecniche ed alla copertura economico-finanziaria, ha predisposto la documentazione di gara, acquisita agli atti dell'Ateneo in data 14/11/2025;

Richiamato il D.D. n. 280/2025 - prot. n. 42824 del 12/11/2025 - con cui è stato disposto l'avvicendamento nell'incarico di RUP;

Vista la richiesta del RUP prot. n. 43075 del 13/11/2025, con cui sono state attivate le procedure amministrativo-contabili per l'affidamento dei servizi in oggetto, formalmente assentita dalla Direzione Generale in data 13/11/2025 con Codice Preimpegno di spesa n. 6959/2021;

Visti:

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "[...] le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali";
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e le sue prescrizioni normative improntate sulla semplificazione e sul perseguimento del "[...] risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

Considerato che:

- la tipologia di servizi rientra tra quelli direttamente affidabili ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 poiché di importo a base d'offerta inferiore ad € 140.000,00;
- ai fini dell'esecuzione è necessario che i servizi siano integralmente eseguiti da laboratorio dichiarato "ufficiale" cioè in possesso di Autorizzazione Ministeriale, ai sensi dell'art. 6.2.2. del decreto del Ministero delle Infrastrutture del 14.01.2008, rilasciata secondo le prescrizioni dell'art. 59 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 o in fase di rinnovo;



Richiamato lo spirito di semplificazione, efficienza e tempestività negli appalti già imposto dalla Legge n. 120/2020 e come da ultimo ripreso nel D.lgs. n. 36/2023 che impronta l'azione amministrativa sul perseguitamento del “[...] risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

Considerato che:

- al fine di procedere all'affidamento diretto dei servizi in epigrafe ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, rotazione e trasparenza, è stata effettuata una preliminare verifica esplorativa;
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato il laboratorio Tecno-Sud S.r.l. con sede in via Ravagnese Superiore 166, 89131 (RC) - P.IVA 00832980809, ritenuto qualificato ed idoneo a garantire la qualità dei servizi ed i risultati attesi;
- con la sua individuazione viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti sancito dall'art. 49 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la dichiarazione del 17/11/2025 resa e posta agli atti dal RUP nei confronti dell'operatore economico individuato in materia di assenza di conflitto di interessi;

Accertato che:

- il citato operatore economico ha svolto servizi idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che ai fini dell'iscrizione al portale TUTTOGARE UNIRC ha autocertificato l'assenza dei motivi di esclusione previsti, e il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal codice dei contratti pubblici;
- nonostante l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, preveda che “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno” si è provveduto comunque alla verifica del DURC prot. INAIL n. 50292398 e alla verifica di assenza di annotazioni Anac;

Ritenuto pertanto, relativamente all'esigenza di cui al presente decreto, di procedere con l'avvio dell'affidamento il RUP, nella contestuale veste di Responsabile di Fase ai sensi dell'Art. 15 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, ha esperito sulla piattaforma TUTTOGARE UNIRC una procedura di affidamento diretto (ID gare: 28), ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 all'O.E. Tecno-Sud S.r.l. con sede in via Ravagnese Superiore 166, 89131 (RC) - P.IVA 00832980809, per un importo a base di gara pari ad € 21.560,94 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;

Precisato che:

- l’Intervento di ristrutturazione dell’immobile in via Siena n. 21 finalizzato alla realizzazione di nuove residenze per studenti” ha il seguente CUP C38H24000500001 che dovrà essere indicato su tutti i documenti, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti;
- l'affidamento dei servizi in oggetto ha il seguente CIG B94A1019A9 che dovrà essere indicato su tutti i documenti, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti;
- il CPV è 71356000-8 “Servizi tecnici”;

Considerato che agli esiti delle procedure, l'offerta formulata dall'O.E. Tecno-Sud S.r.l. - P.IVA 00832980809 per l'importo di € 18.998,67 oltre oneri per la sicurezza e IVA, - quindi con un ribasso dell'11,88% - deve ritenersi congrua in relazione al livello qualitativo delle prestazioni richieste;

Accertato che, relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

Dato atto che non sussistono situazioni di “conflitto di interesse - artt. 6 e 7 DPR n. 62/2013 - art. 35-bis D.lgs. n. 165/2001” di cui all'art. 8, né obbligo di astensione/comunicazione di cui all'art. 9 né, infine, situazioni di “conflitto di interesse - art. 14 DPR n. 62/2013 - art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamati:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- lo statuto dell'Università Mediterranea, allegato al D.R. n. 92 del 29 marzo 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 87 del 13 aprile 2012, serie generale e s.m.i.;



- il combinato disposto dalla Legge 30 dicembre 2010, n. 240 e, in particolare, l'art. 2 comma 1 lett. a) ed o) con l'art. 16 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e criterio interpretativo e applicativo rimarcati agli artt. 1, 2, 3 e 4 del c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici;

Accertata la regolarità tecnico-amministrativa e contabile, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Decreta

per quanto in premessa e qui richiamato per fare parte integrale e sostanziale del presente dispositivo

- di dare atto che il CUP relativo all'"Intervento di ristrutturazione dell'immobile in via Siena n. 21 finalizzato alla realizzazione di nuove residenze per studenti" è: C38H24000500001;

- di dare atto che il CIG relativo all'affidamento in oggetto è: B94A1019A9;

- di dare atto che l'offerta formulata dall'O.E. Tecno-Sud S.r.l. - P.IVA 00832980809 è da ritenersi congrua in relazione al livello qualitativo delle prestazioni richieste;

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'appalto in epigrafe al laboratorio Tecno-Sud S.r.l. con sede in via Ravagnese Superiore 166, 89131 (RC) - P.IVA 00832980809 per l'importo servizi di € 18.998,67 ribassato del 11,88% sulla base di gara di € 21.560,94 (oltre oneri per la sicurezza e IVA);

- di rimodulare, a seguito del ribasso di gara, il quadro economico per come segue:

A)	SPESE PER SERVIZI DI TECNICI PER L'ESECUZIONE DI PROVE, ESAMI ED ANALISI DI LABORATORIO E IN SITU SU MATERIALI STRUTTURALI	Tot.	€	
A1)	Spese per servizi			€	21.560,94
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			€	431,22
A3)	TOTALE A			€	21.992,16
A4)	<i>A detrarre ribasso del 11,88% su A3</i>			€	2.562,27
A5)	<i>Restano netti</i>			€	18.998,67
A6)	Importo contrattuale			€	19.429,89
B)	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1)	Spese di incentivazione di cui all'art. 45, Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023	2%	di A3)	€	439,84
B2)	ANAC			€	0,00
B3)	I.V.A	22,00%	di A6)	€	4.274,58
	<i>Economie di ribasso su IVA</i>			€	563,70
C)	<i>Economie di ribasso su A3 e IVA</i>			€	3.125,97
	TOTALE B		€	4.714,42
	T O T A L E (A6+B+C)		€	27.270,28

- di impegnare la spesa occorrente e concorrente relativa all'affidamento sul Bilancio di Ateneo - cod. impegno n. 6959/2021;

- il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sarà pubblicato, ai sensi del D.lgs. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web www.unirc.it e all'Albo on line in ossequio al principio di pubblicità legale.

Il R.U.P.

Arch. Immacolata Lorè

Il Direttore Generale

Ing. Pietro Foti