



**Oggetto: Accordo Quadro con singolo operatore economico per interventi edili sugli immobili UNIRC**  
- Intervento Di Efficientamento Energetico-Edilizia Sostenibile Plessi dell'Università  
Mediterranea Di Reggio Calabria – DM 774/2024 - DECRETO DI IMPEGNO DI SPESA

**CIG ACCORDO QUADRO: B7A7CD7D3E**

**CUP intervento: C35E24000130001**

*Il Direttore Generale*

**Visti:**

- lo statuto dell'Università *Mediterranea* di Reggio Calabria, allegato al D.R. n. 249 del 25 agosto 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale, n. 206 del 4 settembre 2023;
- l'art. 5, co.1, lett. B) della legge 24 dicembre 1993, n. 537, che istituisce per le istituzioni universitarie statali il "fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature" (cap. 7266);
- il contenuto del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 774 del 10/06/2024, al comma 1 “*le risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature (cap.7266, pg1), per l'importo annuo pari a € 75.000.000 relativo all'anno 2024, sono destinate al cofinanziamento di programmi di intervento degli atenei statali finalizzati all'acquisizione di attrezzature scientifiche e ad allestimenti laboratoriali, all'efficientamento energetico, all'adeguamento alle norme di sicurezza del patrimonio edilizio, con riferimento a immobili di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli atenei*” e al comma 2 “*l'importo complessivo di cui al comma 1 è ripartito tra le Istituzioni universitarie statali [...]*”;
- la tabella di attribuzione allegata al Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 774/2024 che assegna all'Università *Mediterranea* di Reggio Calabria risorse pari a € 441.727,00;

**Premesso:**

- l'Università “*Mediterranea*” ha inserito nell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale LLPP 2025-2027 l'intervento “Efficientamento energetico-Edilizia sostenibile” CUP C35E24000130001 dell'importo pari a complessivi € 200.000,00;
- il R.U.P., ing. Paolino LO Giudice, ha definito le prestazioni richieste redigendo il seguente Quadro Economico:

<b>CUP intervento: C35E24000130001</b>			
<b>EDILIZIA SOSTENIBILE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PLESSO INGEGNERIA</b>			
<b>- DM 774/2024</b>			
<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>€</b>	<b>200.000,00</b>
Importo per lavori da computo metrico		€	150.000,00
<b>A) LAVORI A BASE DI GARA</b>			
<i>A1)</i> Importo lavori		€	146.000,00
<i>A2)</i> Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€	4.000,00
<i>A3)</i>		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 150.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>B1)</i> Imprevisti e/o eventuali fornitura di beni e servizi in economia esclusi dall'appalto		€	11.446,72
		Tot. B1)	€ 11.446,72
<i>B2)</i> Spese tecniche			
<i>B2.1)</i> Spese di incentivazione di cui all'art. 45, Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023		€	3.000,00
		Tot. B2)	€ 3.000,00
<i>B3)</i> I.V.A ed eventuali altre imposte			
<i>B3.1)</i> ANAC		€	35,00
<i>B3.2)</i> IVA lavori		€	33.000,00



B3.3)	IVA Imprevisti e/o eventuali lavori in economia	€	2.518,28
B4)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€	<b>50.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>200.000,00</b>

**Considerato che:**

- con Decreto Direttoriale n. 156/2025 - prot. n. 20865 del 26/06/2025 - è stato autorizzato l'espletamento della procedura di appalto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 relativa alla stipula di un Accordo Quadro al fine di efficientare la manutenzione degli immobili di proprietà dell'Ateneo;
- con Decreto Direttoriale n. 156/2025 - prot. n. 20865 del 26/06/2025 - è stata disposta l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili sugli immobili UNIRC all'operatore economico "COGIMI SRL COSTRUZIONI GENERALI" - P.IVA 02483240806, con sede legale in Via G. Mancuso 11 Palmi, RC - 89015;
- il CIG dell'Accordo Quadro è B7A7CD7D3E;

**Preso atto:**

- della necessità di procedere alla esecuzione di interventi di efficientamento energetico e edilizia sostenibile di cui al DM 774/2024;
- che risulta possibile ed efficace eseguire le attività ricadenti nell'intervento finanziato a valere sul DM 774/2024 nell'ambito dell'Accordo Quadro già aggiudicato con DD n.156/2025;
- per come previsto dall'art. 59 del Codice e nel rispetto della disciplina del D.lgs. n. 118 del 2011, l'ente procede ad impegnare e imputare la spesa, di volta in volta, al momento della stipula dei singoli contratti applicativi dell'accordo;
- l'operatore economico è stato recentemente sottoposto alla verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, condotta ai sensi dell'art. 24 dello stesso Decreto tramite FVOE 2.0, come risulta dal D.D. n. 226/2025, necessaria alla stipula dell'Accordo Quadro;
- il Contratto applicativo di cui al presente Impegno avrà una durata massima di 150 (centocinquanta) giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto che ;

**Accertato che**, relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

**Dato atto che** non sussistono situazioni di "conflitto di interesse - artt. 6 e 7 DPR n. 62/2013 - art. 35-bis D.lgs. n. 165/2001" di cui all'art. 8, né obbligo di astensione/comunicazione di cui all'art. 9 né, infine, situazioni di "conflitto di interesse - art. 14 DPR n. 62/2013 - art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

**Richiamati:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- lo statuto dell'Università Mediterranea, allegato al D.R. n. 92 del 29 marzo 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 87 del 13 aprile 2012, serie generale e s.m.i.;
- il combinato disposto dalla Legge 30 dicembre 2010, n. 240 e, in particolare, l'art. 2 comma 1 lett. a) ed o) con l'art. 16 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e criterio interpretativo e applicativo rimarcati agli artt. 1, 2, 3 e 4 del c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici;

**DECRETA**

- di approvare il quadro economico dell'intervento "Edilizia Sostenibile – Efficientamento energetico", CUP C35E24000130001 così come sotto specificato:



<b>CUP intervento: C35E24000130001</b>			
<b>EDILIZIA SOSTENIBILE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PLESSO INGEGNERIA - DM 774/2024</b>			
<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>
Importo per lavori da computo metrico			€ 150.000,00
<b>A) LAVORI A BASE DI GARA</b>			
<i>A1)</i>	Importo lavori	€	146.000,00
<i>A2)</i>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	4.000,00
<i>A3)</i>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 150.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>B1)</i>	Imprevisti e/o eventuali fornitura di beni e servizi in economia esclusi dall'appalto	€	11.446,72
		Tot. B1)	€ 11.446,72
<i>B2)</i>	Spese tecniche		
<i>B2.1)</i>	Spese di incentivazione di cui all'art. 45, Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023	€	3.000,00
		Tot. B2)	€ 3.000,00
<i>B3)</i>	I.V.A ed eventuali altre imposte		
<i>B3.1)</i>	ANAC	€	35,00
<i>B3.2)</i>	IVA lavori	€	33.000,00
<i>B3.3)</i>	IVA Imprevisti e/o eventuali lavori in economia	€	2.518,28
<i>B4)</i>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 50.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 200.000,00</b>

- di autorizzare il RUP dell'intervento, ing. Paolino Logiudice, alla sottoscrizione, nell'ambito dell'Accordo Quadro aggiudicato con DD n.335/2025, di apposito accordo applicativo fino all'importo di € 150.000,00 oltre Iva con l'aggiudicatario "COGIMI SRL COSTRUZIONI GENERALI" - P.IVA 02483240806, con sede legale in Via G. Mancuso 11 Palmi, RC - 89015;
- di dare atto che il CUP assegnato è C35E24000130001 avente oggetto: Intervento Di Efficientamento Energetico-Edilizia Sostenibile Plessi dell'Università Mediterranea Di Reggio Calabria – DM 774/2024;
- di gravare la spesa complessiva sui fondi di cui al DM 774/2024 - UPB AEL\_AMM – Fondo Edilizia 2024\_DM 774/2024\_Intervento 1 voce di bilancio n. 102010106;
- di disporre che il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, sarà pubblicato, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web www.unirc.it e all'Albo on line per 15 giorni consecutivi in ossequio al principio di pubblicità legale; la pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016);
- il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web www.unirc.it e all'Albo on line in ossequio al principio di pubblicità legale.

## Il RUP

Ing. Paolino Logiudice

## Il Direttore Generale

Ing. Pietro Foti