



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI “INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDILIZIA SOSTENIBILE PLESSI DELL’UNIVERSITA’ MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA” – CUP C32C23000090001 - CIG B4BD4DE2E0 – Approvazione perizia di variante in corso d’opera

Il Direttore Generale

Premesso che:

- sulla scorta dei parametri ministeriali stabiliti all’art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455 il MUR ha riconosciuto a questo Ateneo un’assegnazione effettiva (es. 2022-2023) pari ad € 1.089.118,00;
- ai sensi del Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455, questo Ateneo ha formulato domanda Id. 60577 di finanziamento al MUR per complessivi € 1.089.118,00 ripartiti fra un progetto di *Adeguamento alla normativa antincendio* di € 437.098,13 ed un progetto di *Edilizia sostenibile* di € 652.020,00;
- la domanda di finanziamento è stata accolta ed al progetto di *Edilizia sostenibile* è stato assegnato il CUP C32C23000090001;
- con Deliberazione del C.d.A. rep. n. 204/2023 ad oggetto “*Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455 – Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di manutenzione straordinaria all’impianto antincendio ed interventi di edilizia sostenibile - designazione Responsabile Unico di Progetto (RUP) e costituzione struttura di supporto ai sensi dell’art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*” è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica predisposto dall’Area Tecnica dell’Ateneo e nominato Responsabile Unico di Progetto l’ing. Paolino Logiudice e costituita una struttura di supporto al RUP ai sensi dell’art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- per l’intervento in oggetto è stato istituito il capitolo di bilancio 302020116 codice pre-impegno 2023/5622;
- Con D.D. n. 371/2024, prot. 41126 del 09/12/2024, è stato autorizzato l’avvio dell’appalto in oggetto da espletarsi mediante piattaforma telematica ai sensi dell’art 76 del nuovo Codice dei contratti pubblici da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, invitando gli operatori presenti sul sistema; la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell’art. 25 del Codice dei contratti pubblici, mediante la piattaforma digitale MEPA di Consip;

Considerato che:

- con D.D. 21/2025 del 07/02/2025 è stata sancita l’aggiudicazione efficace, in favore dell’O. E. IMPIANTI SIM Soc. Coop., con sede in Rionero in Vulture (PZ) P.IVA 01673840763, a seguito di ribasso offerto pari a 26,93% per un importo complessivo di aggiudicazione pari a 298.856,96 oltre IVA, di cui € 288.500,00 (duecento ottantottomila cinquecento euro) oltre IVA e € 10.356,96 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori sono stati consegnati in data 16/04/2025;
- che durante l’esecuzione delle opere si è constatato che la Cabina di Smistamento a monte risulta non adeguata alla norma CEI 016 non consentendo la messa in esercizio dell’impianto FV
- che il RUP ricorrendo i presupposti dell’art 120 comma 1 lett b con nota P.G. n. 41333 del 13/11/2025 ha autorizzato il Direttore Lavori a redigere apposita perizia di variante;

Visti:

- gli elaborati della perizia di variante che è stata appositamente redatta:
 - Relazione di Perizia;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
 - Elenco prezzi
 - Computo di variante
 - Quadro comparativo
- gli esiti della perizia di variante per un maggiore importo netto pari ad € 72.580,07 con un aumento del 25,16% che porta l’importo complessivo lavori ad € 361.080,07



Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 120 comma 1b e comma 2 del d.lgs. 36/2023 il RUP ha verificato che le presenti variazioni rientrano nell'alveo legislativo dei lavori supplementari in quanto non previsti nell'appalto iniziale e non modificano le condizioni e la natura del contratto;
- Risulta, inoltre, impraticabile la designazione di un nuovo contraente per motivi tecnico-economici; in quanto l'Amministrazione sarebbe esposta a notevoli disagi conseguenti nel caso di un'anomalia della Cabina di Smistamento non adeguata alla norma CEI 016, sia in termini sia di sicurezza che di normale esercizio, oltre che tale condizione provocherebbe il mancato avvio dell'impianto FV stesso;

Richiamati: lo Statuto dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria e il Regolamento amministrativo/contabile dell'Ateneo emanato con D.R. n°122 del 9 maggio 2017; il D. Lgs.31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Accertata, sulla base dell'istruttoria formulata dal RUP ing. Paolino Logiudice, la regolarità tecnico-amministrativa e contabile, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Decreta

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 120 commi 1 lett. b e 2 del Codice dei Contratti Pubblici i lavori in perizia di variante, che saranno eseguiti dalla Ditta contraente IMPIANTI SIM Soc. Coop., con sede in Rionero in Vulture (PZ) P.IVA 01673840763 agli stessi patti e condizioni contrattuali ovvero al ribasso pari a 26,93 per un maggiore importo netto pari ad € 72.580,07, con un aumento sull'importo contrattuale pari al 25,16%, ciò porta l'importo complessivo lavori ad € 361.080,07 oltre IVA e € 10.356,96 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- di autorizzare il RUP a sottoscrivere con l'O.E. apposito atto aggiuntivo per un importo di € 72.580,07 oltre IVA
- di dare atto che il maggiore importo di € 72.580,07, oltre IVA, graverà sul capitolo di bilancio 302020116 codice pre-impegno 2023/5622.
- di disporre la trasmissione del presente dispositivo all'Area Risorse Finanziarie e Bilancio per il seguito di competenza;

Il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, sarà pubblicato, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web www.unirc.it e all'Albo on line per 15 giorni consecutivi in ossequio al principio di pubblicità legale

la pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).

Il RUP

Ing. Paolino Logiudice

Il Direttore Generale
Ing. Pietro Foti