



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

Oggetto: ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO DEI PLESSI DELL'UNIVERSITÀ MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA" Codice CUP: C39D23000240001 Codice CIG: B5CDB46E8A - LIQUIDAZIONE SAL II

Il Direttore Generale

Premesso che:

- sulla scorta dei parametri ministeriali stabiliti all'art. 1, comma 2 del Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455, il MUR ha riconosciuto a questo Ateneo un'assegnazione effettiva (es. 2022-2023) pari ad € 1.089.118,00 (senza cofinanziamento);
- ai sensi del Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455, questo Ateneo ha, quindi, formulato domanda Id. 60577 di finanziamento al MUR per complessivi € 1.089.118,00 ripartiti fra un progetto di Adeguamento alla normativa antincendio di € 437.098,00 ed un progetto di Edilizia sostenibile di € 652.020,00;
- nel corso del 2023 il Ministero ha approvato la proposta progettuale di Ateneo relativa al finanziamento di cui al Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455;
- con Deliberazione del C.d.A. rep. n. 204/2023 ad oggetto "*Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455 – Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di manutenzione straordinaria all'impianto antincendio ed interventi di edilizia sostenibile - designazione Responsabile Unico di Progetto (RUP) e costituzione struttura di supporto ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*" è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica predisposto dall'Area Tecnica dell'Ateneo e nominato Responsabile Unico di Progetto l'ing. Paolino Logiudice;
- nel Programma Triennale LL.PP 2024-2026 dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, approvato con Deliberazione del C.d.A. del 30/01/2024 Prot. n. 2754/2024 e pubblicato sul Portale amministrazione trasparente in data 26/03/2024, è stato inserito detto progetto "ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO DEI PLESSI DELL'UNIVERSITÀ MEDITERRANEA (CUP C39D23000240001)";
- per l'intervento in oggetto è stato istituito il capitolo di bilancio 302020116 codice pre-impegno 2023/5621;
- il progettista incaricato, arch. Fabio Triglia, in data 12.12.2024 ha consegnato il progetto esecutivo, di cui al prot. di Ateneo n.42277 del 17.12.2024;
- il progetto esecutivo è stato redatto con riferimento a tutti i plessi dell'Ateneo, per un importo lavori pari ad € 536.177,71 oltre IVA, superiore all'importo del finanziamento concesso;
- il progetto generale è stato verificato dal RUP come da verbale del 19/12/2024;

Considerato che:

- l'Università Mediterranea di Reggio Calabria ha aderito alla Convenzione Consip avente ad oggetto l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei Servizi Connessi per la P.A., Edizione 4 ("Convenzione Consip SIE4"), Lotto 15 (Regioni Calabria e Sicilia), con Ordinato Principale di Fornitura ("OPF") n. 8183042 del 12/11/2024 e relativo Atto Aggiuntivo n. 8204728 del 21/11/2024 emesso nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese ("RTI") aggiudicatario, costituito dalla Ecosfera Servizi S.p.A. (mandataria), Graded S.p.A. (mandante) e Conmar Società Consortile s.r.l. (mandante) per un importo totale di € 2.156.914 IVA esclusa, attivando il Servizio Energia "A", il Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva "C" e il Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D" per una durata di 6 anni;
- tale affidamento comprende servizi e lavori di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici, nonché di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Elettrici (Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D");
- con Verbale del 22/11/2024, la Ecosfera Servizi S.p.A., in qualità di mandataria del RTI aggiudicatario, ha preso in consegna gli impianti Termici e di Climatizzazione Estiva, con contestuale impegno ad espletare i controlli



volti all'assunzione della qualifica di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. o) del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e dell'art. 6, comma 2 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 74;

Rilevato che:

l'art. 57 (*“Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”*), comma 5, lett. a) del D.lgs. n.163/2006 prevede che *“Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:*

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale”;

il Decreto-legge 30 dicembre 2016, n. 244, convertito con modificazioni dalla Legge 27 febbraio 2017, n. 19 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 4 (*“Proroga di termini in materia di istruzione, università e ricerca”*), comma 2, secondo cui *“Il termine per l'adeguamento alla normativa antincendio per gli edifici scolastici ed i locali adibiti a scuola, nonché per le strutture nell'ambito delle quali sono erogati percorsi di istruzione e formazione professionale (IeFP) e di istruzione e formazione tecnica superiore (IFTS), per i quali, alla data di entrata in vigore del presente decreto, non si sia ancora provveduto al predetto adeguamento, è stabilito al 31 dicembre 2024”;*

il Comunicato dell'11 maggio 2016 (*“Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs. n. 50 del 18.4.2016”*), con cui il Presidente ANAC ha precisato che *“Le disposizioni del 163/2016 si applicano a tutti gli avvisi pubblicati entro il 19.04.2016, con una delle forme di pubblicità obbligatorie, e secondo le modalità, indicate dall'art. 66 del d.lgs. 163/06 in combinato disposto degli artt. 122 e ss. (...) Si ritiene, inoltre, che continuano ad applicarsi le disposizioni previgenti anche nei seguenti casi:*

1) (...) consegne, lavori e servizi complementari, ripetizione di servizi analoghi; (...) Ciò, indipendentemente dal fatto che per tali fattispecie sia prevista l'acquisizione di un nuovo CIG, in quanto si tratta di fattispecie relative a procedure di aggiudicazione espletate prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice”;

Valutato che:

ricorrono le condizioni per acquisire ulteriori interventi di adeguamento e messa a norma attraverso la *“Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”* ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006, in quanto:

gli interventi complementari di adeguamento alla normativa antincendio sopradescritti non sono *“compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale”*, come risulta dalla Relazione allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto (*“Allegato A”*);

tali interventi complementari *“sono divenuti necessari”* in quanto l'art. 5, comma 5 del Decreto-legge 29 dicembre 2022, n. 198, convertito con modificazioni dalla Legge 24 febbraio 2023, n. 14, modificando l'art. 4, comma 2 del Decreto-legge 30 dicembre 2016, n. 244, obbliga le Università ad adeguare i propri edifici alla normativa antincendio entro il 31 dicembre 2024 compatibilmente con la circostanza che l'Università è altresì beneficiaria di finanziamenti vincolati proprio all'esecuzione di interventi di adeguamento alla normativa antincendio;

tali *“lavori complementari non possono essere separati (...) dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante”* in quanto l'affidamento a terzi comporterebbe elevati rischi di interferenza con l'attività gestita dall'attuale gestore degli impianti termici ed elettrici, nonché gravi inconvenienti



dal punto di vista operativo, come risulta dalla Relazione allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto (“Allegato A”);

il valore di tali lavori complementari “*non supera il cinquanta per cento dell’importo del contratto iniziale*”;

i lavori complementari oggetto del presente affidamento consentono di adeguare gli edifici alla normativa antincendio, in linea con i termini e gli obblighi previsti dalla normativa vigente soprarichiamata;

Considerato che:

il RTI aggiudicatario con nota prot. N.192 del 23.12.2024 ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i lavori oggetto del suddetto progetto esecutivo con l’applicazione di un ribasso pari al 38,00% sulla quota lavori al netto del costo della mano d’opera, uniformemente alle condizioni del contratto principale;

l’offerta presentata dal RTI aggiudicatario può ritenersi congrua e vantaggiosa per l’amministrazione; il RUP ha conseguentemente, sulla base del ribasso offerto, proposto uno stralcio esecutivo del progetto generale del costo complessivo pari ad € 437.098,00, di cui € 338.467,67 per lavori (compresi € 142.403,49 di costo della mano d’opera non soggetta a ribasso) ed € 98.630,33 per somme a disposizione;

con D.D. N. 392 del 27/12/2024 esecutivo ai sensi di legge, è stato disposto l’affidamento dell’appalto ai sensi dell’art. 57 del D.lgs. 163/2006 all’attuale fornitore della Convenzione Consip SIE4 RTI Ecosfera Servizi S.p.A., che ha offerto un ribasso del 38% sull’importo dei lavori oggetto di progettazione, al netto dei costi della manodopera e della sicurezza, per un importo netto di € 338.467,67

Preso Atto del contratto di appalto per l’esecuzione dei lavori fra il Legale rappresentante di Ecosfera Servizi S.p.A. Floriana Tomassetti e il RUP ing. Paolino Logiudice firmato digitalmente in data 27/02/2025 ratificato dal D.D. 302/25 del 28/11/2025 prot. gen.45494 del 28/11/2025;

Ravvisata la contestuale necessità di procedere ad interventi di adeguamento degli impianti antincendio e di affidare i lavori ai fini del rispetto della tempistica dettata dal precitato D.M. 455/2023;

Accertato che:

relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990, dell’art. 6 D.P.R. 62/2013, l’incaricato dell’istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

non sussistono situazioni di “conflitto di interesse - artt. 6 e 7 DPR n. 62/2013 – art. 35-bis D.lgs. n. 165/2001” di cui all’art. 8, né obbligo di astensione/comunicazione di cui all’art. 9 né, infine, situazioni di “conflitto di interesse - art. 14 DPR n. 62/2013 - art. 42 e 77 D.lgs. n. 50/2016” di cui all’art. 11, tutti relativi al Cdc;

Visto:

il verbale di consegna in data 03/03/2025;

la contabilità dei lavori relativa al secondo stato di avanzamento lavori SAL II ed il relativo certificato di pagamento n. 2 del 15/01/2026

la fattura n. 23 del 21/01/2026 emessa dall’Impresa ECOSFERA SERVIZI S.p.A., e acquisita al prot. n. 2762 del 27/01/2026;

Verificati

- il CIG e il numero di conto riportati nella fattura di cui sopra;
- la “Tracciabilità dei flussi finanziari, come da allegato “SIE4 - Lotto 15 - Elenco dei conti correnti dedicati soggetti delegati” alla Convenzione;
- la regolarità contributiva della società ECOSFERA Servizi S.p.A.: Numero Protocollo INAIL_52524577 del 23/01/2026 con scadenza validità il 23/05/2026;

Visto:

lo statuto dell’Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria emanato con D.R. n. 92 del 29 marzo del 2012 e ss.mm.ii.;



il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare l’art. 57 (“*Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*”), comma 5, lett. a) relativo agli atti sopra richiamati;
il d.lgs. n.163/2006;
il D.lgs. 36/2023;
il DPR n. 207/2010 per la parte ancora vigente;

Accertata, sulla base dell’istruttoria formulata dal RUP ing. Paolino Logiudice la regolarità tecnico-amministrativa e contabile, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

Decreta

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.

- di approvare il Certificato di Pagamento emesso dal RUP in data 15/01/2026;
- di autorizzare la liquidazione della somma di € 177.684,91 (compresa IVA al 22%), come da fattura n. 23 del 21/01/2026 emessa dall’Impresa ECOSFERA SERVIZI S.p.A., e acquisita al prot. n. 2762 del 27/01/2026 a gravare sul capitolo di bilancio n. 302020116 codice pre-impegno 2023/5621,
- di disporre la trasmissione del presente dispositivo all’Area Risorse Finanziarie e Bilancio per il seguito di competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce “Bandi di gara e contratti” ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 ed in ossequio al principio di pubblicità legale;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all’Albo online (L. n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi. La pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).

Il RUP

Ing. Paolino Logiudice

Il Direttore Generale
Ing. Pietro Foti