



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

Oggetto: “ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO DEI PLESSI DELL’UNIVERSITA’ MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA” - VARIAZIONE CONTRATTUALE SERVIZI TECNICI
CUP C39I24000550001

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell’Università e della Ricerca n. 774 del 10/06/2024, al comma 1 “*le risorse del Fondo per l’edilizia universitaria e le grandi attrezzature (cap.7266, pg1), per l’importo annuo pari a € 75.000.000 relativo all’anno 2024, sono destinate al cofinanziamento di programmi di intervento degli atenei statali finalizzati all’acquisizione di attrezzature scientifiche e ad allestimenti laboratoriali, all’efficientamento energetico, all’adeguamento alle norme di sicurezza del patrimonio edilizio, con riferimento a immobili di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli atenei*” e al comma 2 “*l’importo complessivo di cui al comma 1 è ripartito tra le Istituzioni universitarie statali [...]*”;
- la tabella di attribuzione allegata al Decreto del Ministero dell’Università e della Ricerca n. 774/2024 che assegna all’Università *Mediterranea* di Reggio Calabria risorse pari a € 441.727,00;
- l’Università “Mediterranea” ha inserito nell’elenco annuale 2025 del Programma Triennale LLPP 2025-2027 l’intervento “Adeguamenti per la sicurezza dei luoghi di lavoro Cittadella universitaria” con i seguenti identificativi: CUI L80006510806202500003, CUP C39I24000550001 dell’importo pari a complessivi € 241.727,00;
- che il RUP ha predisposto, per il precitato intervento CUI L80006510806202500003, CUP C39I24000550001, il seguente quadro economico:

CUP C39I24000550001 ADEGUAMENTI PER LA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO CITTADELLA UNIVERSITARIA- DM 774/2024			
A) LAVORI A BASE DI GARA			
.A1)	Importo lavori	€	191.591,00
.A2)	Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	€	2.973,00
.A3)	TOTALE LAVORI	€	194.564,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’ AMMINISTRAZIONE			
B1)	Imprevisti e/o eventuali fornitura di beni e servizi in economia esclusi dall’appalto	€	400,00
	Tot. B1)	€	400,00
B2)	Spese tecniche		
B2.1)	Spese di incentivazione di cui all’art. 45, Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023	€	3.870,92
	Tot. B2)	€	3.870,92
B3)	I.V.A ed eventuali altre imposte		
B3.1)	I.V.A lavori	€	42.804,08
B3.2)	I.V.A Imprevisti e/o eventuali lavori in economia	€	88,00
	Tot. B3)	€	42.892,08
B4)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	47.163,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	241.727,00

- che con DD n. 304 del 28/11/2025 è stata autorizzata l’esecuzione dei lavori di cui al DM 744 in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (“RTI”) aggiudicatario, costituito dalla Ecosfera Servizi S.p.A. (mandataria), Graded S.p.A. (mandante) e Conmar Società Consortile s.r.l. (mandante);
- che la spesa complessiva grava sui fondi di cui al DM 774/2024 - UPB AEL_ AMM – Fondo Edilizia 2024_DM 774/2024 _Intervento 2 voce di bilancio n. 102010106;



Preso atto che:

- sulla scorta dei parametri ministeriali stabiliti all’art. 1, comma 2 del Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455, il MUR ha riconosciuto a questo Ateneo un’assegnazione effettiva (es. 2022-2023) pari ad € 1.089.118,00 (senza cofinanziamento);
- ai sensi del Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455, questo Ateneo ha, quindi, formulato domanda Id. 60577 di finanziamento al MUR per complessivi € 1.089.118,00 ripartiti fra un progetto di Adeguamento alla normativa antincendio di € 437.098,00 ed un progetto di Edilizia sostenibile di € 652.020,00;
- al progetto di Adeguamento alla normativa antincendio è stato assegnato il CUP C39D23000240001;
- con Deliberazione del C.d.A. rep. n. 204/2023 ad oggetto “Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455 – Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di manutenzione straordinaria all’impianto antincendio ed interventi di edilizia sostenibile - designazione Responsabile Unico di Progetto (RUP) e costituzione struttura di supporto ai sensi dell’art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36” è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica predisposto dall’Area Tecnica dell’Ateneo – secondo un quadro economico che per l’intervento antincendio in argomento, ammonta complessivamente ad € 437.098,13 – e costituita una struttura di supporto al RUP ai sensi dell’art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- per l’intervento in oggetto è stato istituito il capitolo di bilancio 302020116 codice pre-impegno 2023/5621;
- Richiamato il Decreto Direttoriale n. 282/2024 con cui è stato disposto l’affidamento dei servizi tecnici ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con riserva di consegnare il servizio ai sensi dell’art. 17 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- Considerato che facendo seguito al Decreto Direttoriale n. 282/2024, con RdO 4691893 è stata esperita la procedura di affidamento sul MePA, con un importo a base di offerta pari ad € 29.197,70 (oltre CNPAIA ed IVA) e in data 08.10.2024, accertata la conformità della documentazione amministrativa e di quella tecnica, è stata aperta l’offerta economica del valore di € 25.000,00 (oltre CNPAIA ed IVA), quindi con un ribasso del 14,4%;
- il progettista incaricato, arch. Fabio Triglia, in data 12.12.2024 ha consegnato il progetto esecutivo, di cui al prot. di Ateneo n.42277 del 17.12.2024;
- il progetto esecutivo è stato redatto con riferimento a tutti i plessi dell’Ateneo, per un importo lavori pari ad € 536.177,71 oltre IVA, superiore all’importo del finanziamento concesso;
- il progetto generale è stato verificato dal RUP come da verbale del 19/12/2024.
- Con DD. 392 del 27/12/2024 è stato approvato lo stralcio funzionale, redatto dal RUP, del progetto dell’intervento di “Adeguamento alla normativa antincendio” di complessivi € 437.098,00 ed i lavori de quo sono stati affidati ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 vigente ratione temporis, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Ecosfera Servizi S.p.A. (mandataria), Partita IVA 11444081001, Graded S.p.A. (mandante) e Conmar Società Consortile s.r.l. (mandante), per un importo complessivo dei lavori pari ad € 338.467,67, di cui € 142.403,49 per costo della mano d’opera, al netto del ribasso d’asta del 38%, oltre IVA;

Visto:

- l’art. 120 co 3 del D.lgs. 36/2023 in materia di modifica contrattuale secondo il quale *..Omissis. i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: ...Omissis...b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture.. Omissis ;*
- il contratto originario dell’O.E. arch. Fabio Triglia di cui alla stipula dell’RdO n. 4691893 in data 21/10/2024, che può essere variato complessivamente per l’importo di € 2.500,00 imponibile, oltre € 100,00 CNPAIA 4%, e € 572,00 IVA al 22%; a valere sui fondi di cui al DM 774/2024;



Considerato

che l'O.E arch. Fabio Triglia ha svolto correttamente il proprio incarico e che in relazione alla continuità delle lavorazioni avente ad oggetto l'adeguamento alla normativa antincendio nell'ambito del DM 774/2024 sono eseguibili le lavorazioni dello stralcio funzionale facente capo al DM 455/2023 che possono considerarsi complementari alle precedenti, anche in un'ottica di buon funzionamento dei sistemi di prevenzione incendi e sicurezza nei luoghi di lavoro; risulta, pertanto, opportuno proseguire l'incarico di DL nell'alveo normativo del comma 3 del D.lgs. 36/2023;

Visto:

il d.lgs. n.163/2006;

il D.lgs. 36/2023;

il DPR n. 207/2010 per la parte ancora vigente;

Accertata, sulla base dell'istruttoria formulata dal RUP ing. Paolino Logiudice la regolarità tecnico-amministrativa e contabile, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Decreta

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.

- di autorizzare la variazione contrattuale in favore dell'OE arch. Fabio Triglia per l'importo di € 2.500,00 imponibile, oltre € 100,00 CNPAIA 4%, e € 572,00 IVA al 22%; a valere sui fondi di cui al DM 774/2024 - UPB AEL_AMM – Fondo Edilizia 2024_DM 774/2024 _Intervento 2 voce di bilancio n. 102010106;
- di disporre la trasmissione del presente dispositivo all'Area Risorse Finanziarie e Bilancio per il seguito di competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 ed in ossequio al principio di pubblicità legale;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo online (L. n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi. La pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).

Il RUP

Ing. Paolino Logiudice

Il Direttore Generale

Ing. Pietro Foti