



Università degli Studi  
Mediterranea  
di Reggio Calabria

**Oggetto: Interventi impiantistici e rifunionalizzazione della Cittadella Universitaria e Rettorato – LOTTO 1 – “Interventi edilizi ed impiantistici per infrastrutture a servizio della cittadella” – Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 Apq “sistema universitario” c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208341– APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE (RATA DI SALDO)**  
CUP C37E14000060001  
CIG B8086953CB8

*Il Direttore Generale*

#### **Richiamati**

- il Decreto Direttoriale n. 116/2020 del 27/11/2020 acquisito al prot. n. 36091 del 06/11/2024;
- il Decreto Direttoriale n. 61/2024 acquisito al prot. n. 7255 del 11/03/2024;
- il Decreto Direttoriale n. 124/2024 acquisito al prot. n. 11388 del 23/04/2024;
- il Decreto Direttoriale n. 381/2024 acquisito al prot. n. 42687 del 19/12/2024;
- il Decreto Direttoriale n. 65/2025 acquisito al prot. n. 8898 del 18/03/2025;
- il Decreto Direttoriale n. 112/2025 acquisito al prot. n. 1259 del 18/04/2025;
- il Decreto Direttoriale n. 130/2025 acquisito al prot. n. 1259 del 21/05/2025;
- il Decreto Direttoriale n. 214/2025 acquisito al prot. n. 31015 del 15/09/2025;
- il Decreto Direttoriale n. 215/2025 acquisito al prot. n. 31016 del 15/09/2025;
- il Decreto Direttoriale n. 296/2025 acquisito al prot. n. 45185 del 27/11/2025;
- il Decreto Direttoriale n. 299/2025 acquisito al prot. n. 45415 del 27/11/2025;

#### **Premesso che**

- con Decreto Direttoriale n. 116/2020 del 27/11/2020, prot. n. 36091 del 06/11/2024, si è preso atto dell’aggiudicazione definitiva, dichiarandone l’efficacia, alla ditta S.I.L.E.M. srl, P.IVA 01234850806, per un importo pari a € 271.730,72 oltre IVA, ribasso del 18,67% rispetto a quello a base di gara (RDO n. 2433953), di cui € 5.483,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Iva al 10%;
- con Decreto Direttoriale n. 61/2024 del 11/03/2024, prot. n. 7255, l’ing. Giuseppe De Salazar è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento “Interventi impiantistici e rifunionalizzazione della Cittadella Universitaria e Rettorato – LOTTO 1 – “Interventi edilizi ed impiantistici per infrastrutture a servizio della cittadella” – Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 Apq “sistema universitario” c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208341” (CUP 8086953CB8);
- con medesimo Decreto Direttoriale, prendendo atto dell’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione dell’appalto dei lavori per il Lotto 1 (D.D. 116/2020) è stato ricostruito, aggiornato ed approvato il Quadro Tecnico Economico dell’intero intervento Id 208341 (Lotto 1 + Lotto 2) per complessivi € 940.000,00;
- con Decreto Direttoriale n. 124/2024, prot. n. 11388 del 23/04/2024, è stato approvato il quadro economico dell’intervento complessivo;
- il progetto per “Interventi impiantistici e rifunionalizzazione della Cittadella Universitaria e Rettorato – LOTTO 1 – “Interventi edilizi ed impiantistici per infrastrutture a servizio della cittadella” – Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 Apq “sistema universitario” c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208341” (CUP 8086953CB8) risulta avere un importo complessivo da quadro economico pari ad € 339.629,19, di cui € 334.145,82 per lavori e € 5.483,37 per Oneri per la sicurezza, oltre voci “somme a disposizione dell’Amministrazione”: € 22.541,51 per la “imprevisti”, € 38.500,00 per “spese tecniche”, € 1.540,00 (4%) “CNPAIA”, oltre IVA;
- con Decreto Direttoriale n. 381/2024 acquisito al prot. n. 42687 del 19/12/2024, si è proceduto ad affidare i servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, all’ing. Giuseppe Maria Rosario Longo;



- con Decreto Direttoriale n. 65/2025 del 18/03/2025, prot. n. 8898 del 18/03/2025, a seguito della mobilità in uscita presso altra Amministrazione, l'ing. De Salazar è stato sostituito nel ruolo di RUP dall'ing. Nava;
- con Decreto Direttoriale n. 112/2025 acquisito al prot. n. 1259 del 18/04/2025 si è autorizzata la liquidazione dell'anticipazione all'impresa esecutrice SILEM srl;
- con Decreto Direttoriale n. 130/2025 acquisito al prot. n. 1259 del 21/05/2025 sono state approvate le modifiche al contratto discendenti da maggiori lavori;

**Considerato che**

- in data 18.12.2024 con prot. in ingresso n. 42754 del 19.12.2024 è stata emessa la cauzione definitiva n. 440186661 emessa da Generali Italia SpA – Agenzia di Reggio Calabria cod. Ag. 245;
- con nota prot. 34662 del 28/10/2024, considerato il tempo trascorso dall'aggiudicazione (2020), è stata richiesta conferma di interesse all'appalto all'impresa affidataria S.I.L.E.M. srl chiedendo altresì la conferma *“nelle forme della dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e/o del DGUE - il mantenimento dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016) e all'art. 85 del D. Lgs. N. 159/2011 per i soggetti aventi causa (ivi compresi i familiari conviventi), con riserva di verifica presso gli Enti competenti”*;
- con nota prot. in ingresso n. 34998 del 29/10/2024, l'impresa S.I.L.E.M. srl ha confermato l'interesse all'Appalto allegando, altresì, dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011;
- con prot. in ingresso n. 42199 del 17/12/2024, a seguito di RDO 2433953, è stato acquisito il contratto generato su piattaforma MEPA in data 11/12/2024 firmato digitalmente nella medesima data del protocollo;
- con Decreto Direttoriale n. 381/2024 acquisito al prot. n. 42687 del 19/12/2024, si è proceduto ad affidare i servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, all'ing. Giuseppe Maria Rosario Longo;
- in esito a RDO n. 4963080 CIG B5231C0535, si è proceduto alla stipula per l'affidamento servizi di ingegneria in data 14/01/2025;
- con nota prot. in ingresso n. 4137 del 06/02/2025 si è proceduto alla convocazione per la consegna dei lavori avvenuta, poi, in data 10/02/2025 con la sottoscrizione di regolare verbale di consegna;
- con Decreto Direttoriale 65/2025 del 18/03/2025, prot. n. 8898 del 18/03/2025, a seguito della mobilità in uscita presso altra Amministrazione, l'ing. De Salazar è stato sostituito nel ruolo di RUP dall'ing. Nava;
- con Decreto Direttoriale n. 112/2025 acquisito al prot. n. 1259 del 18/04/2025, previa verifica dell'effettivo avvio delle lavorazioni, si è autorizzata la liquidazione dell'anticipazione all'impresa esecutrice SILEM srl;
- con Decreto Direttoriale n. 130/2025 acquisito al prot. n. 1259 del 21/05/2025 sono state approvate le modifiche al contratto discendenti da maggiori lavori e i cui elaborati originali sono posti agli atti, trasmessi altresì con prot. in ingresso n. 1319 del 29/04/2025;
- con nota prot. in ingresso n. 30335 del 11/09/2025, l'ing. Longo ha trasmesso gli atti relativi al SAL 1 nonché ha avanzato richiesta di liquidazione delle spettanze maturate per l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con Decreto Direttoriale n. 214/2025 acquisito al prot. n. 31015 del 15/09/2025 si è proceduto al riconoscimento delle spettanze maturate per l'incarico di DL e CSE fino al SAL 1;
- con Decreto Direttoriale n. 215/2025 acquisito al prot. n. 31016 del 15/09/2025 si è proceduto al pagamento del SAL 1;
- con nota prot. in ingresso n. 42589 del 11/11/2025, l'ing. Longo ha trasmesso gli atti relativi alla perizia di assestamento per lavorazioni effettivamente imprescindibili e lavorazioni non più necessarie;
- con Decreto Direttoriale n. 296/2025 acquisito al prot. n. 45185 del 27/11/2025 si è proceduto al pagamento del SAL 2;
- con Decreto Direttoriale n. 299/2025 acquisito al prot. n. 31016 del 15/09/2025 si è proceduto al riconoscimento delle spettanze maturate per l'incarico di DL e CSE fino al SAL 2;
- con nota prot. in ingresso n. 18436 del 05/06/2026, l'ing. Longo ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione;
- con nota prot. in ingresso n. 19450 del 16/06/2025, l'ing. Longo ha avanzato richiesta di liquidazione delle spettanze maturate per l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;



- con nota prot. in ingresso n. 17820 del 01/06/2026 l'impresa SILEM srl ha trasmesso l'attestazione di congruità edilizia emessa con esito positivo dalla CNCE;
- con nota prot. in ingresso n. 18116 del 04/06/2026 l'impresa SILEM srl ha trasmesso polizza fidejussoria n. 460221958 del 01/06/2026 emessa dalla Compagnia Assicurativa Generali Italia S.p.A. a garanzia della rata di saldo, per quanto previsto dall'art. 117 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti);
- con prot. in ingresso n. 18469 del 05/06/2025, l'impresa SILEM srl ha trasmesso fattura elettronica 11/00/2026;
- il DURC INPS\_51173056 con scadenza 14/10/2026, acquisito agli atti, risulta regolare;
- le lavorazioni risultano realizzate coerentemente con il contenuto del Conto finale quale parte integrante del Certificato di Regolare Esecuzione;
- nulla osta al pagamento dell'importo netto per le prestazioni rese pari a € 14.485,85 (diconsi Euro quattordicimilaquattrocentottantacinque/85) oltre IVA al 10%;
- gli Articoli da 1 a 5 del D. Lgs n. 36/2023 fondano l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici promuovendo la fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, come necessariamente assunto fra PP.AA.;

**Ritenuto** opportuno procedere liquidazione delle somme in favore dell'impresa SILEM srl, per come sopra riportato;

#### **Richiamati**

- lo Statuto dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, emanato con Decreto Rettorale n. 92 del 29 marzo 2012 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87 del 13 aprile 2012, serie generale e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con Decreto Rettorale del 9 maggio 2017;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e criterio interpretativo e applicativo rimarcati agli artt. 1, 2, 3 e 4 del c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

#### **Richiamati**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- lo statuto dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria, emanato con D.R. n. 249 del 25 agosto 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale, n. 206 del 4 settembre 2023;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e criterio interpretativo e applicativo rimarcati agli artt. 1, 2, 3 e 4 del c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 117 comma 9 del c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici;

#### **Accertata**

- la regolarità tecnico-amministrativa e contabile, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

### **DECRETA**

- di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione prodotto di n. 8 facciate, il cui contenuto si compone di n. 5 sezioni, oltre le premesse, relative a "Esecuzione dei lavori", "Conto finale e credito d'impresa", "Certificato di regolare esecuzione", "Consegna dell'opera finita alla stazione appaltante";
- di riconoscere il credito all'impresa pari a € 14.485,85 (diconsi Euro quattordicimilaquattrocentottantacinque/85) oltre IVA al 10%;
- di autorizzare la liquidazione della somma di € 14.485,85 (diconsi Euro quattordicimilaquattrocentottantacinque/85) oltre IVA al 10%, come da fattura n. 11/00/2026 del 05/06/2026 prot. in ingresso n. 18469 del 05/06/2025, emessa da parte dell'impresa SILEM srl, per la rata di saldo, di cui al CIG B8086953CB8, a gravare sul "Fondo sviluppo e coesione



risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 Apq “sistema universitario” c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208341” giusto codice preimpegno di spesa n. 2149/2024;

- di disporre la trasmissione del presente dispositivo all’Area Risorse Finanziarie e Bilancio per il seguito di competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ateneo nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" alla voce “*Bandi di gara e contratti*” ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 ed in ossequio al principio di pubblicità legale;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all’Albo online (L. n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi.

La pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).

**Il RUP**

*Ing. Francesca Nava*

**Il Direttore Generale**

*Ing. Pietro Foti*