



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

Oggetto: “INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TETTI FABBRICATO BIENNIO DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA – DM N. 774 DEL 10/06/2024” - **DECRETO A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO**

CUP C35E24000130001
CIG BC312A1AAB

Il Direttore Generale

Premesso che:

- l'Università Mediterranea di Reggio Calabria ha inserito nell'elenco annuale 2025 del programma triennale LLPP 2025-2027 l'intervento “Efficientamento energetico-Edilizia sostenibile” CUP C35E24000130001, dell'importo pari a complessivi € 200.000,00;
- il RUP ing. Paolino Logiudice, giusta nomina prot. n. 10930 del 30/07/2024, ha definito le prestazioni richieste redigendo il relativo Quadro economico;
- con DD 305/2025, prot. 45529 del 28/11/2025, è stato approvato il Quadro Economico autorizzando il RUP alla sottoscrizione, nell'ambito dell'Accordo Quadro aggiudicato con DD n. 335/2025, di apposito accordo applicativo fino all'importo totale di lavori previsti, facendo gravare la spesa complessiva sui fondi di cui al DM 774/2024 – UPB AEL_AMM – Fondo Edilizia 2024_DM 774/2024_Intervento 1 voce di bilancio n. 102010106;

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dell'AQ sono emersi dei lavori urgenti e indifferibili non previsti ed a cui si è dovuto dare priorità di esecuzione con la conseguente saturazione delle somme inizialmente dedicate e, pertanto, si è reso necessario procedere con autonomo affidamento dei lavori in oggetto;

Richiamato:

- lo statuto dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria, allegato al D.R. n. 249 del 25 agosto 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale, n. 206 del 4 settembre 2023 e il Regolamento amministrativo/contabile dell'Ateneo emanato con D.R. n°122 del 9 maggio 2017;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:
 - l'art. 17 comma 1 il quale prevede che, *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
 - l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. a) che consente per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 (al netto dell'IVA) di procedere mediante “*affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

Considerato che, al fine di procedere all'affidamento diretto degli interventi in epigrafe, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023, alle migliori condizioni di mercato e di valutare la platea dei potenziali affidatari, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, è stata effettuata una preliminare verifica esplorativa, avente ad oggetto gli interventi di cui sopra, mediante richiesta di n. 3 preventivi di spesa inviati ad altrettante imprese reperite sul mercato con dichiarate esperienze nella realizzazione di interventi analoghi, richieste prot. n. 18454 – 18455 - 18457 del 05/06/2026;

Considerato che in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, solo l'impresa “ImpermeabilizzaGF di Gabriele Fiorenzo”, Contrada Vallone cupo, n. 144 87041 Acri (CS) - P.IVA 03064690781 – ha prodotto offerta economica assunta al prot. n. 19755 del 18/06/2025, dichiarando disponibilità a effettuare gli interventi in oggetto al prezzo offerto, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;

Accertato che il citato operatore economico ha svolto servizi idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali avendo fornito, a corredo dell'indagine di mercato, pregresse esperienze effettuate presso altri enti pubblici. Altresi, ha effettuato sopralluogo prendendo visione dei lavori de quo e proponendo garanzia



decennale e sopralluoghi ispettivi, nel tempo di garanzia, finalizzati al mantenimento del corretto stato delle coperture;

Ritenuto pertanto, relativamente all'esigenza di cui al presente decreto, di procedere con l'avvio di un affidamento diretto, sulla piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://unirc.tuttogare.it/>, alla ditta ImpermeabilizzaGF di Gabriele Fiorenzo, Contrada Vallone cupo, n. 144 87041 Acri (CS) - P.IVA 03064690781 per un importo pari a € 142.613,58, comprensivo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 5.695,36, oltre iva al 22%, poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;

Ritenuto di procedere – ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023 - alle previste verifiche di assenza di annotazioni Anac, della regolarità del DURC, della regolarità fiscale e della visura camerale;

Acquisiti e accertata la regolarità, dal FVOE: DURC, Visura del registro imprese, Casellario ANAC e il Casellario Giudiziario;

Atteso l'esito del certificato di regolarità fiscale e dei carichi fiscali pendenti;

Richiesto con prot. n. 20660 del 26/06/2026 alla procura della Repubblica presso il Tribunale di Cosenza, competente per territorio, il certificato dei carichi pendenti di cui si è avuto riscontro con nota prot. n. 20178 in pari data, dal quale si evince che la posizione dell'interessato è esente dalla fattispecie;

Considerato che in ogni caso, l'OE ha autocertificato il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023;

DECRETA

- **di considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente decreto;

- **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, l'appalto in epigrafe all'operatore economico "ImpermeabilizzaGF di Gabriele Fiorenzo", Contrada Vallone cupo, n. 144 87041 Acri (CS) - P.IVA 03064690781, per un importo di € 142.613,58, comprensivo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 5.695,36, oltre iva al 22%, pari all'importo dell'offerta allegata - Codice CIG BC312A1AAB;

La spesa necessaria, pari € 142.613,58, comprensivo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 5.695,36, oltre iva al 22%, graverà complessiva sui fondi di cui al DM 774/2024 – UPB AEL_AMM – Fondo Edilizia 2024_DM 774/2024_Intervento 1 voce di bilancio n. 102010106;

Il presente decreto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web www.unirc.it - "Bandi di gara e contratti" e all' "Albo on line" in ossequio al principio di pubblicità legale, fatto salvo quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 e dal D.lgs. 36/2023.

II RUP

Ing. Paolino Logiudice

Il Direttore Generale Vicario
(Michele R.L. Zirilli)