



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

Oggetto: “CAMPUS UNIVERSITARIO DEL MEDITERRANEO” - Affidamento servizi notarili per l’acquisto del complesso immobiliare sito in via Fortunato Licandro, n. 5 (già via Parco Caserta) - LIQUIDAZIONE SALDO PARCELLA PROFESSIONISTA

CUP C32B25000270001

CIG B9BDAC3197

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con D. R. n. 400/2025 - prot. n. 40398 del 30/10/2025, al fine di procedere alla realizzazione dell’intervento denominato “Campus Universitario del Mediterraneo”, è stato individuato come Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Immacolata Lorè, tecnico interno all’Area Edilizia, Sicurezza e Patrimonio;
- con D. D. n. 331/2025 - prot. n. 48890 del 22/12/2025, qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, nell’ambito dell’intervento denominato “Campus Universitario del Mediterraneo”, finalizzato al rafforzamento della capacità dell’Ateneo di accoglienza degli studenti, è stato dato mandato al RUP di esperire, ai sensi dell’Art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento relativa ai “SERVIZI NOTARILI PER L’ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA FORTUNATO LICANDRO, N. 5 (GIÀ VIA PARCO CASERTA)”;
- con lo stesso decreto è stata disposta l’efficacia all’aggiudicazione e la stipula del contratto relativo ai servizi notarili all’O.E. “Studio dei Notai S. P. - A. P.” con sede in Corso Garibaldi 106, 89125 (RC) - P.IVA 02749980807, ed impegnato l’importo complessivo del servizio sul bilancio di Ateneo - cod. impegno n. 5541/2025;
- al procedimento è stato assegnato il CIG B9BDAC3197;
- con prot. n. 49102/2025 è stato acquisito agli atti il contratto stipulato con l’O.E., nei modi e nelle forme di cui all’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 70/2026 del 30/04/2026 è stata autorizzata l’acquisizione a titolo gratuito dell’immobile adibito a chiesa, parte integrante del complesso immobiliare sito in via Fortunato Licandro n. 5, nell’ambito dell’operazione complessiva di acquisizione del compendio destinato al “Campus Universitario del Mediterraneo”;
- la medesima Delibera ha espressamente previsto che tale acquisizione avvenga senza alcun aggravio economico per l’Ateneo, configurandosi quale integrazione dell’assetto negoziale già definito in sede di contratto preliminare;
- con nota prot. n. 20701 del 26/06/2026, nell’espletamento dei servizi di cui agli artt. 3 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, l’O.E. ha trasmesso la documentazione relativa al rogito definitivo di compravendita dell’intero complesso immobiliare, comprensivo dell’immobile adibito a chiesa acquisito a titolo gratuito, e nello specifico lo schema di atto definitivo di compravendita predisposto ai fini della stipula e della successiva registrazione;

Considerato che:

- l’inclusione nel rogito definitivo dell’immobile adibito a chiesa, acquisito a titolo gratuito, non determina alcuna variazione del prezzo di compravendita stabilito tra le parti;
- la suddetta acquisizione, in quanto priva di corrispettivo, non incide sul quadro economico dell’intervento né comporta modifiche dell’impegno di spesa già assunto;
- parimenti, la stessa non comporta variazioni delle competenze professionali pattuite con l’O.E.;
- l’ammontare delle imposte e tasse preventivate e impegnate in sede di affidamento del servizio notarile non ha registrato incrementi e risulta, al contrario, rideterminato in diminuzione per € 4.500 con riferimento alla voce “Imposte di Registro”;

Dato atto che l’O.E. “Studio dei Notai S. P. - A. P.” - P.IVA 02749980807 ha svolto le prestazioni afferenti alla seconda e ultima fase dell’incarico mediante la redazione del rogito definitivo, avente ad oggetto il trasferimento dell’intero compendio immobiliare, ivi incluso l’immobile adibito a chiesa acquisito a titolo gratuito, senza scostamenti rispetto alle condizioni economiche e contrattuali originariamente pattuite;

Vista la fattura n. 691/2026 trasmessa dall’O.E. per i servizi di cui all’oggetto, assunta al prot. n. 20711 del 26/06/2026 per l’importo relativo alle competenze professionali di € 5.675,69, oltre € 1.248,65 per IVA (22%) ed esclusa ritenuta d’acconto (20%), quindi per un importo complessivo di € 6.924,34, oltre € 162.210,80 quali somme messe a disposizione dell’O.E. per il pagamento, per conto dell’Ateneo, delle Imposte e Tasse (€ 162.000,00 per Imposta di registro; € 50,00 per Imposta Ipotecaria; € 50,00 per Imposta catastale; € 110,80 per Tassa Archivio);

Accertate:

- la regolarità contributiva e previdenziale dell’O.E. tramite DURC prot. INPS n. 50039193 del 24/03/2026 e certificato prot. Cassa Nazionale del Notariato n. 159225 del 30/06/2026;



Acquisita con prot. n. 49102/2025 la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e Legge n. 136/2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”;

Accertato che, relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990, dell’art. 6 D.P.R. 62/2013, l’incaricato dell’istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del progetto, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

Dato atto che non sussistono situazioni di “conflitto di interesse - artt. 6 e 7 DPR n. 62/2013 - art. 35-bis D.lgs. n. 165/2001” di cui all’art. 8, né obbligo di astensione/comunicazione di cui all’art. 9 né, infine, situazioni di “conflitto di interesse - art. 14 DPR n. 62/2013 - art. 16 del D.lgs. n. 36/2023”;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione a saldo delle prestazioni relative alla seconda e conclusiva fase dei servizi in oggetto, nulla osta al pagamento della fattura n. 691/2026 - Prot. n. 20711 del 26/06/2026;

Richiamati:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- lo statuto dell’Università Mediterranea, allegato al D.R. n. 92 del 29 marzo 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 87 del 13 aprile 2012, serie generale e S.m.i.;
- il combinato disposto dalla Legge 30 dicembre 2010, n. 240 e, in particolare, l’art. 2 comma 1 lett. a) ed o) con l’art. 16 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, dell’accesso al mercato e criterio interpretativo e applicativo rimarcati agli artt. 1, 2, 3 e 4 del c.d. Codice dei contratti pubblici;

Rilevato che sono stati rispettati i principi di semplificazione, efficienza, efficacia, trasparenza, dell’attività amministrativa e accessibilità delle informazioni;

Decreta

per le motivazioni in premessa qui richiamate per fare parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

- di prendere atto dello schema di rogito definitivo - prot. n. 20701 del 26/06/2026 - relativo al trasferimento dell’intero complesso immobiliare sito in via Fortunato Licandro n. 5 (già via Parco Caserta), comprensivo dell’immobile adibito a chiesa acquisito a titolo gratuito, in attuazione della Delibera CdA n. 70 del 30/04/2026;
- di dare atto che l’acquisizione dell’immobile adibito a chiesa è avvenuta a titolo gratuito e non ha determinato alcuna variazione del prezzo di acquisto del compendio immobiliare;
- di dare atto che la stessa non incide sul quadro economico dell’intervento né comporta modifiche dell’impegno di spesa già assunto, poiché non comporta variazioni delle competenze professionali notarili pattuite con l’O.E. né dell’ammontare delle imposte e tasse preventivate che risulta, al contrario, rideterminato in diminuzione per € 4.500 con riferimento alla voce “Imposte di Registro”.
- di liquidare, come da fattura n. 691/2026 - Prot. n. 20711 del 26/06/2026 - le spese relative alle competenze professionali pari a € 5.675,69, oltre € 1.248,65 per IVA (22%) ed esclusa ritenuta d’acconto (20%), quindi per un importo complessivo di € 6.924,34 su emissione di F.E. da parte dell’O.E. per i servizi resi di cui al CIG B9BDAC3197;
- di liquidare le somme messe a disposizione dell’O.E. per il pagamento, per conto dell’Ateneo, delle Imposte e Tasse pari a € 162.210,80;
- di autorizzare l’Area Risorse Finanziarie e Bilancio ad emettere mandato di pagamento in favore dell’O.E. sul conto corrente indicato nella dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari e nella fattura in questione;
- di imputare le spese di cui al presente atto determinativo sul bilancio di Ateneo - cod. impegno n. 5541/2025;
- di disporre la trasmissione del presente dispositivo all’Area Risorse Finanziarie e Bilancio per il seguito di competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ateneo nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” alla voce “*Bandi di gara e contratti*” ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 ed in ossequio al principio di pubblicità legale;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all’Albo online (L. n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi. La pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).

II RUP

Arch. Immacolata Lorè

Il Direttore Generale

Ing. Pietro Foti