



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria

OGGETTO: “Ristrutturazione Laboratorio di Ingegneria Marittima” – Fondo sviluppo e coesione risorse 2007.2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 Apq “sistema universitario” c.d. PNS Piano Nazionale per il Sud – Id Intervento 208347 - CUP C37E14000060001 - CIG 8915867633 - **APPROVAZIONE ED AUTORIZZAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL 31.08.2026 E REVISIONE PREZZI.**

Il Direttore Generale

PREMESSO CHE:

- nell’ambito del Piano Nazionale per il Sud (PNS), questa Università risulta beneficiaria anche di un finanziamento di € 150.000,00 a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e Coesione per il periodo 2007-2013 (di seguito FSC 2007-2013) per la realizzazione dell’intervento denominato “Ristrutturazione laboratorio Ingegneria Marittima” – giusta convenzione Rep. n. 1546 del 30.11.2016 agli atti con prot. n. 304 del 12.01.2017;
- con comunicazione prot. n. 14747 del 22.06.2023 la Regione Calabria ha chiesto chiarimenti in merito ai progetti finanziati all’Università con il Fondo Sviluppo e Coesione risorse 2007/2013 – Delibera CIPE 78.2011, 7.2012 e 89.2012 “Apq sistema universitario”;
- con prot. n. 18035 del 08.08.2023 è stato acquisito il Decreto Dirigenziale n. 11394 del 05.08.2023 della Regione Calabria con cui è stata determinata un’ultima proroga ai progetti al 31.10.2025, prevedendo la chiusura del programma entro il 31.12.2025.

CONSIDERATO CHE:

- sulla scorta del progetto esecutivo, con Decreto Direttoriale n. 74 del 27.07.2021 è stata disposta la “procedura negoziata attraverso MEPA, in conformità all’art. 36, c. 9 bis del D.lgs. 50/2016” per l’affidamento dei lavori;
- con Decreto Direttoriale n. 53 del 08.03.2022 è stata data efficacia all’aggiudicazione dell’appalto per i lavori all’Impresa Edile di Latella Domenico – MePA RdO n. 2901821 - CIG 8915867633 – per un importo complessivo di € 93.323,47 oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza e IVA;
- ai fini della chiusura del complessivo intervento finanziato, è stata formalizzata la stipula di cui alla RdO MePA n. 2901821 ed acquisita agli atti con prot. n. 4465 del 25.03.2022;

RILEVATO CHE:

- in data 08.09.2022 sono stati consegnati i lavori all’Impresa Appaltatrice;
- il 18.10.2022 l’Impresa ha emesso fattura per la liquidazione di un’anticipazione del 20% e con mandato di pagamento del 17.11.2022 è stata liquidata l’anticipazione di € 23.136,92 i.c. e di cui alla citata fattura del 18.10.2022.
- in data venticinque (25) ottobre 2022 si è proceduto alla sospensione dei lavori, come da verbale redatto in pari data;
- con prot. n. 9245 del 20/03/2025, al fine di completare le procedure connesse all’intervento 208347, è stata nominata RUP l’arch. Francesca Mazzitelli dell’Area Edilizia, Sicurezza e Patrimonio, in considerazione dell’avvenuta mobilità presso altra amministrazione del precedente RUP Ing. Giuseppe De Salazar;
- con nota prot. n. 23225 del 14/07/2025 il RUP ha autorizzato la consegna dei lavori;
- che con nota prot. n. 15215/2025 del 14/05/2025 l’arch. Francesca Mazzitelli, RUP e DL dell’intervento in oggetto, ha convocato la Ditta per la ripresa dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- con prot. n. 22799 del 10/07/2025, è stata nominata DL l’ing. Francesca Maria Nava dell’Area Edilizia, Sicurezza e Patrimonio,
- con prot. n. 24135 del 21/07/2025, il DL l’ing. Francesca Maria Nava, ha richiesto la sospensione lavori e l’autorizzazione alla redazione della perizia di variante autorizzati, dal RUP, con prot. 24242 del 22/07/2025;
- che la procedura negoziata n. 2901821 per l’affidamento dei lavori in epigrafe è stata pubblicata sul MEPA in data 10/11/2021;
- in considerazione del significativo lasso di tempo intercorso tra la fase di formulazione dell’offerta economica e quella di esecuzione, e in conformità a quanto previsto dal D.L. n. 50/2022, è necessario procedere all’adeguamento dei prezzi sulla base dell’ultimo prezzario regionale della Calabria – anno 2025;
- il RUP, in ottemperanza a quanto sopra riportato, essendoci le condizioni per l’applicazione della revisione prezzi, ha acquisito la documentazione tecnica prodotta dal Direttore dei Lavori;
- in data 31/08/2026 con nota, il DL ha trasmesso la perizia di variante debitamente firmata e costituita dai seguenti elaborati originali e posti agli atti:

1. Relazione tecnica;
2. Analisi nuovi prezzi;



3. Elenco prezzi unitari;
4. Computo metrico estimativo;
5. Quadro comparativo;
6. Schema Atto Sottomissione;

CONSIDERATO CHE

- la variante si rende necessaria per circostanze impreviste e imprevedibili dettate da una diversa attuale conformazione dello stato dei luoghi che obbligano ad altre scelte progettuali rispetto a quelle definite originariamente ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. 50/2016;
- l'appalto dei lavori è stato affidato nell'ambito di una procedura di gara indetta sotto la vigenza del D.lgs. 50/2016 e che, ai sensi della disciplina transitoria di cui all'art. 226 del D.lgs. 36/2023, le modifiche contrattuali continuano ad essere disciplinate dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016.
- che il Capitolato Speciale d'Appalto prevede all'Art. 1.7 "Variazioni delle opere progettate" la fattispecie oggetto del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- la variante è in diminuzione sull'importo originario;
- il nuovo importo contrattuale comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto dell'IVA, sarà di € 58.981,58;
- in data 28/08/2026 l'impresa ha sottoscritto per accettazione l'Atto di sottomissione e il relativo allegato "Analisi nuovi prezzi unitari", nel quale il RUP, per effetto dei lavori da eseguire, per i quali è in atto una sospensione, si assegnano 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di ripresa firmato il 31/08/2026;

RITENUTO NECESSARIO

- procedere alla formale approvazione della perizia di variante e all'aggiornamento dell'importo contrattuale conseguente, così come riportato nel quadro economico rimodulato, come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO PERIZIA DI VARIANTE					
A	LAVORI				
A1)	Lavori			€	118.483,87
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€	1.500,00
A3)	Importo progetto approvato			€	119.983,87
A4)	A detrarre ribasso del 21,2353% su A1	21,2353%	di A1)	€	25.160,41
A5)	Restano netti per lavori (A1-A4)			€	93.323,46
A6)	Somma importo contrattuale compresi oneri sicurezza (A2+A5)			€	94.823,46
A7)	Importo complessivo della perizia di variante			€	81.087,62
A8)	A detrarre ribasso del 21,2353% su A7	21,2353%	di A7)	€	17.219,20
A9)	Restano netti per perizia di variante			€	63.868,42
	clausola di revisione prezzi Legge di Bilancio 30/12/2025 n. 199			€	57.481,58
	TOTALE LAVORI POST PERIZIA DI VARIANTE (A6+A9)			€	58.981,58
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:				
B1)	Imprevisti e/o eventuali lavori in economia				
B1.1)	Imprevisti			€	2.000,00
B1.2)	Fornitura in economie			€	12.830,95
			Tot. B1)	€	14.830,95
B2)	Spese tecniche				
B2.1)	Spese di incentivazione di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016	2,00%	di A3)	€	2.399,68
			Tot. B2)	€	2.399,68
B3)	I.V.A ed eventuali altre imposte				
B3.1)	Spese contributi ANAC			€	30,00
B3.2)	Iva 22% su lavori	22,00%	di A)	€	12.975,95
			Tot. B3	€	13.005,95
C)	<i>Economie di ribasso su A1 e IVA lavori</i>			€	60.781,84



TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B + C		€	91.018,42
TOTALE LAVORI (A+B+C)		€	150.000,00

RICHIAMATI

- lo Statuto dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, emanato con Decreto Rettorale n. 92 del 29 marzo 2012 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87 del 13 aprile 2012, serie generale e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con Decreto Rettorale del 9 maggio 2017;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa e contabile, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DECRETA

per le motivazioni in premessa qui richiamate per fare parte integrale e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO della perizia di variante del 28.08.2026 costituita dagli elaborati originali e posti agli atti;

DI DARE ATTO che questa perizia di variante trova ragione nell'opportunità di provvedere a nuove lavorazioni utili alla corretta esecuzione e completamento dell'intervento in oggetto indicato nonché al perseguimento di maggiori condizioni di sicurezza, durabilità ed efficienza delle opere previste" e non comporta modifica sostanziale ai sensi dell'art. 106, del D.lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che il nuovo importo contrattuale derivante dalla variante è di € 58.981,58, e continua a trovare copertura finanziaria sul preimpegno 2903/2021 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO PERIZIA DI VARIANTE					
A	LAVORI				
A1)	Lavori			€	118.483,87
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€	1.500,00
A3)	Importo progetto approvato			€	119.983,87
A4)	A detrarre ribasso del 21,2353% su A1	21,2353%	di A1)	€	25.160,41
A5)	Restano netti per lavori (A1-A4)			€	93.323,46
A6)	Somma importo contrattuale compresi oneri sicurezza (A2+A5)			€	94.823,46
A7)	Importo complessivo della perizia di variante			€	81.087,62
A8)	A detrarre ribasso del 21,2353% su A7	21,2353%	di A7)	€	17.219,20
A9)	Restano netti per perizia di variante			€	63.868,42
	clausola di revisione prezzi Legge di Bilancio 30/12/2025 n. 199			€	57.481,58
	TOTALE LAVORI POST PERIZIA DI VARIANTE (A6+A9)			€	58.981,58
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:				
B1)	Imprevisti e/o eventuali lavori in economia				
B1.1)	Imprevisti			€	2.000,00
B1.2)	Fornitura in economie			€	12.830,95
			Tot. B1)	€	14.830,95
B2)	Spese tecniche				
B2.1)	Spese di incentivazione di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016	2,00%	di A3)	€	2.399,68
			Tot. B2)	€	2.399,68
B3)	I.V.A ed eventuali altre imposte				
B3.1)	Spese contributi ANAC			€	30,00
B3.2)	Iva 22% su lavori	22,00%	di A)	€	12.975,95



			<i>Tot. B3</i>	€	13.005,95
C)	<i>Economie di ribasso su A1 e IVA lavori</i>			€	60.781,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B + C				€	91.018,42
TOTALE LAVORI (A+B+C)				€	150.000,00

DI APPROVARE, e contestualmente autorizzare, la variante ai lavori in epigrafe senza modifiche al cronoprogramma degli interventi di cui al progetto approvato;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ateneo nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" alla voce "*Bandi di gara e contratti*" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e in ossequio al principio di pubblicità legale;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente atto all'Albo online (L. n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi. La pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).

II RUP

Arch. Francesca Mazzitelli

Firmato digitalmente da: Francesca Mazzitelli
Organizzazione: UNIVERSITAMEDITERRANEA/00163260805
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 08/09/2026 12:08:49

Il Direttore Generale

Ing. Pietro Foti

Firmato digitalmente da: Pietro Foti
Organizzazione: UNIVERSITAMEDITERRANEA/00163260805
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 08/09/2026 12:27:40