



Università degli Studi  
**Mediterranea**  
di Reggio Calabria

**Oggetto: ADOZIONE SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2027-2029 ED ELENCO ANNUALE 2027**

*Il Rettore*

**Visto:**

- il D.M. 22 ottobre 2004, n. 270 “Regolamento recante norme concernenti l’autonomia didattica degli Atenei” e s.m.i.;
- lo Statuto dell’Università degli studi Mediterranea di Reggio Calabria, emanato con Decreto Rettorale n. 92 del 29 marzo 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 87 del 13 aprile 2012, serie generale, e s.m.i.;

**Premesso che:**

- ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” le stazioni appaltanti:
  - a) *adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;*
  - b) *approvano l’elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;*
- ai sensi dello stesso articolo, il programma triennale dei lavori e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all’articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice;
- l’Allegato I.5 del D.lgs. n.36/2023 definisce gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- il comma 5, dell’art.5 del sopra citato Allegato I.5 del D.lgs. n.36/2023, prevede che, successivamente all’adozione, il programma triennale e l’elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo;

**Considerato che:**

- nel rispetto di quanto previsto dal Codice e degli indirizzi impartiti dai competenti organi di Amministrazione dell’Ateneo che hanno definito le opportunità di investimenti in edilizia, e la natura e priorità degli interventi, l’Area Edilizia, Sicurezza e Patrimonio - Settore “Programmazione, interventi per la sostenibilità e per l’ammodernamento del patrimonio”, ha predisposto lo schema di elenco annuale 2027 e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2027-2029;
- lo Schema del Programma Triennale delle OO.PP. 2027-2029 è stato elaborato secondo i pertinenti schemi tipo di cui al citato Allegato I.5 del D.lgs. n.36/2023 ed accluse al presente atto;
- ai sensi della normativa sopra citata, nell’elenco annuale vengono riportati esclusivamente gli interventi che dovranno trovare copertura nel Bilancio previsionale 2027-2029;
- è stato adottato un sistema unico di numerazione degli interventi, da riportare obbligatoriamente in tutti i successivi atti e documenti relativi all’intervento, rappresentato dal codice interno attribuito e riportato, per ogni intervento in programma;

**Preso atto che:**

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2027-2029 prevede complessivamente n. 6 interventi, articolati in tre macrosettori di opere: interventi di potenziamento dei servizi e delle infrastrutture, interventi di manutenzione degli immobili, delle infrastrutture e degli impianti gestiti dall’Ateneo e interventi di efficientamento energetico, per un investimento complessivo nel triennio pari a € 8.070.406,00;
- degli investimenti complessivi previsti, € 2.567.799,00, pari al 31,82% del totale, trovano copertura mediante finanziamenti pubblici UE, statali o regionali, mentre € 5.502.607,00, pari al 68,18% del totale, sono a valere su risorse interne dell’Amministrazione;
- sulla base degli indirizzi impartiti, sono state redatte le schede di cui al citato Allegato I.5, con cui sono fornite ulteriori informazioni inerenti alla realizzazione del Piano triennale, ovvero:
  - Intervento 0001 - “Completamento degli interventi di messa a norma delle cabine elettriche a servizio dei Dipartimenti”, finalizzato alla riqualificazione e ottimizzazione dell’attuale configurazione del sistema di distribuzione elettrica, inserito nella prima annualità 2027, per un importo complessivo di € 200.000,00 a valere sul bilancio di Ateneo;
  - Intervento 0002 - “Parco delle Scienze Motorie - Open Lab Campus - Laboratorio aperto per la ricerca, la didattica e i servizi agli studenti”, finalizzato alla trasformazione dell’area, oggi occupata dagli immobili incompiuti di Viale della Libertà, in un sistema integrato di spazi per la didattica, la ricerca e l’attività motoria, inserito nella prima annualità 2027, per un importo complessivo di € 5.240.406,00, di cui €



- 2.567.799,00 a valere sul D.M. 5 dicembre 2019 n. 1121 ed € 2.672.607,00 sul bilancio di Ateneo;
- Intervento 0003 - “Riqualificazione ingresso via dell’Università e rigenerazione delle superfici e degli spazi esterni per il miglioramento del benessere climatico”, finalizzato a migliorare la funzionalità, il decoro complessivo e il comfort microclimatico del complesso universitario, inserito nella prima annualità 2027, per un importo complessivo di € 250.000,00 a valere sul bilancio di Ateneo;
  - Intervento 0004 - “Valorizzazione e potenziamento degli accessi alla Cittadella universitaria da via Amendola e via Miggiano”, finalizzato a migliorare l’accessibilità, la funzionalità e l’integrazione dei collegamenti tra le diverse aree della Cittadella universitaria e il contesto urbano, inserito nella prima annualità 2027, per un importo complessivo di € 200.000,00 a valere sul bilancio di Ateneo;
  - Intervento 0005 - “Campus Universitario del Mediterraneo - Il stralcio”, finalizzato al completamento e alla piena funzionalizzazione degli spazi esterni e dell’auditorium del progetto di recupero dell’immobile sito in Via Fortunato Licandro n. 5, inserito nell’annualità 2028, per un importo complessivo di € 2.000.000,00 a valere sul bilancio di Ateneo;
  - Intervento 0006 - “Riqualificazione energetica delle aree di parcheggio mediante realizzazione di pensiline fotovoltaiche”, finalizzato alla riduzione dei consumi energetici nel contesto della strategia di transizione energetica e sostenibilità ambientale dell’Ateneo, inserito nell’annualità 2029, per un importo complessivo di € 180.000,00 a valere sul bilancio di Ateneo;
  - il Programma si compone delle Schede previste dall’Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023; le Schede B, C ed F, pur ricomprese nello schema di programmazione, non contengono contenuti da valorizzare, in quanto non sono state rilevate opere pubbliche incompiute, non risultano immobili disponibili suscettibili di cessione ai sensi della normativa vigente e non risultano lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell’articolo 5 del medesimo Allegato I.5;
  - nella Scheda E, relativa all’Elenco Annuale 2027, sono ricompresi n. 4 interventi, entrambi con previsione di spesa pari al 100% nell’annualità 2027: il “Parco delle Scienze Motorie - Open Lab Campus - Laboratorio aperto per la ricerca, la didattica e i servizi agli studenti”, per l’importo complessivo di € 5.240.406,00, il “Completamento degli interventi di messa a norma delle cabine elettriche a servizio dei Dipartimenti”, per l’importo complessivo di € 200.000,00, la “Riqualificazione ingresso via dell’Università e rigenerazione delle superfici e degli spazi esterni per il miglioramento del benessere climatico” per l’importo complessivo di € 250.000,00 e il “Valorizzazione e potenziamento degli accessi alla Cittadella universitaria da via Amendola e via Miggiano” per l’importo complessivo di € 200.000,00;
- Visti:**
- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e, nello specifico, l’art.37 e l’Allegato I.5;
  - lo Schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2027-2029 e dell’elenco Annuale dei Lavori 2027, elaborati dall’Area Edilizia, Sicurezza e Patrimonio - Settore “Programmazione, interventi per la sostenibilità e per l’ammodernamento del patrimonio” sulla base degli indirizzi impartiti dai competenti organi di Amministrazione dell’Ateneo;

#### ***Decreta***

- per le motivazioni in premessa qui richiamate per fare parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:
- di adottare lo schema di Programma Triennale delle OO.PP. 2027-2029 e l’Elenco Annuale 2027, costituito dalle seguenti allegate Schede facenti parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:
    - Scheda A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
    - Scheda B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
    - Scheda C: elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5 e 191 del codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell’interesse pubblico al completamento di un’opera pubblica incompiuta;
    - Scheda D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
    - Scheda E: lavori che compongono l’elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
    - Scheda F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell’articolo 5;
    - Schema Programma Triennale dei Lavori UNIRC - Relazione;
  - di dare atto che lo schema di Programma Triennale delle OO.PP. 2027-2029 e l’Elenco Annuale 2027, sono suscettibili di successivi aggiornamenti, modifiche ed integrazioni, per quanto in premessa specificato e nel



Università degli Studi  
**Mediterranea**  
di Reggio Calabria

rispetto della vigente normativa in materia;

- di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo online (L. n. 69/2009) per 30 giorni consecutivi. La pubblicazione avviene, salve le garanzie previste dalla L. n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali (G.D.P.R. 679/2016).

Il Responsabile

Settore Programmazione, interventi per la sostenibilità e per l'ammodernamento del patrimonio  
Area Edilizia, Sicurezza e Patrimonio

*Arch. Immacolata Lorè*

Firmato digitalmente da Immacolata Lore

Data: 28.09.2026 09:14:12 CEST

Organizzazione: UNIVERSITAMEDITERRANEA/00163260805

Il Direttore Generale

*Ing. Pietro Foti*

Firmato digitalmente da: Pietro Foti

Organizzazione: UNIVERSITAMEDITERRANEA/00163260805

Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.

Data: 28/09/2026 13:17:37

Il Rettore

*Prof. Giuseppe Zimbalatti*

Firmato digitalmente da Giuseppe Zimbalatti

Data: 07.10.2026 13:34:41 CEST

Organizzazione: UNIVERSITAMEDITERRANEA/00163260805