



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria



Oggetto: Affidamento ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 dei lavori relativi agli "Interventi di rifunzionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti" - Programma PRO3 - 2024-2026
CUP C33C22000290006

Premesso che

- con avvertita necessità di potenziare gli spazi dedicati alla didattica e allo studio e i servizi rivolti al benessere degli studenti, l'Ateneo ha presentato, a valere sulla Programmazione PRO3 2024-2026, un progetto di intervento denominato "Welfare alla Mediterranea";
- il sopracitato progetto - cod. domanda 47_2024-2026 - è stato ammesso a finanziamento dal MUR sulla Programmazione PRO3 2024-2026 con D.M. n. 561 del 05/08/2025;
- ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.M. n. 561 del 05/08/2025 "Linee generali d'indirizzo della programmazione delle università 2024-2026 - Ammissione a finanziamento dei programmi presentati dalle università" le risorse attribuite all'Ateneo per gli obiettivi A, C, D ammontano a complessivi € 658.008,00 ripartiti nelle tre annualità;
- in coerenza con il Piano Strategico di Ateneo 2025-2027 e in continuità con quanto realizzato nel precedente periodo di programmazione PRO3 2021-2023, le attività del progetto proposto sono finalizzate al raggiungimento di un alto livello di efficienza strutturale e qualitativa degli spazi dedicati alla didattica e allo studio e per registrare un incremento del benessere degli studenti e delle studentesse;
- gli interventi previsti raggiungono il duplice scopo di assicurare il corretto mantenimento del valore immobiliare e patrimoniale della struttura universitaria e di migliorarne la fruibilità;
- per il raggiungimento dei suddetti obiettivi con D.R. n. 400/2025 - prot. n. 40398 del 30/10/2025 - è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Francesca Mazzitelli, tecnico interno all'Area Edilizia, Sicurezza e Patrimonio;
- con D.D. n. 106/2026, prot. n. 9514 del 19/03/2026, sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, i servizi di architettura per la progettazione esecutiva dei lavori in epigrafe;

Vista la richiesta del RUP prot. n. 36799 del 06/10/2026, con cui sono state attivate le procedure amministrativo-contabili per l'affidamento dei lavori in oggetto, formalmente assentita con Codice pre-impegno di spesa n. 4916/2026;

Considerato che:

- il progettista incaricato, recependo il quadro esigenziale delineato nel documento di "Analisi degli aspetti tecnici, economici e finanziari", ha redatto il Progetto Esecutivo degli interventi, acquisito agli atti dell'Ateneo con nota prot. n. 34121 del 28/09/2026;
- il progetto per la realizzazione degli "Interventi di rifunzionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti" nell'ambito del Programma PRO3 2024-2026 ha un importo complessivo da quadro economico pari ad € 233.008,00, di cui € 169.999,76 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.100,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 57.908,23 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA				
A1)	Lavori			€	169.999,76
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€	5.100,01
A3)	TOTALE LAVORI			€	175.099,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1)	Imprevisti			€	10.196,75
B2)	Spese tecniche				
B2.1)	Progettazione, direzione, contabilità, sicurezza (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13)			€	19.078,04
B2.2)	Spese di incentivazione di cui all'art. 45, Allegato I.10 del D.lgs. 36/2023			€	3.502,00
B3)	I.V.A ed eventuali altre imposte			€	
B3.1)	ANAC			€	250,00
B3.2)	I.V.A Lavori			€	17.509,98
B3.3)	I.V.A Imprevisti			€	2.243,29
B3.4)	IVA e contributi previdenziali Spese tecniche			€	5.128,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	57.908,23
	T O T A L E A C C O R D O Q U A D R O (A+B)			€	233.008,00

- l'art. 41, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, permette per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;



- del progetto è verificata l'unità progettuale degli elaborati, ovvero la conformità delle soluzioni progettuali prescelte alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;
- il R.U.P., nella contestuale veste di Responsabile di Fase ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, ha predisposto la documentazione di gara posta agli atti dell'Ateneo e comprendente tra gli altri i seguenti elaborati:
 - Allegato 1 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Allegato 2 - Progetto esecutivo;
 - Allegato 3 - DUVRI;
 - Lettera di invito/Disciplinare di gara;
- l'affidamento avrà una durata di 136 (centotrentasei) giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- a norma dell'art. 11, commi 2 e 2 bis D.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale, il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.lgs. 36/2023 gli interventi in oggetto sono stati inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al triennio 2026-2028 poiché di importo stimato superiore ad € 150.000,00 per lavori, assegnando il CUI L80006510806202600002;

Precisato che:

- gli "Interventi di rifunionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti" nell'ambito del Programma PRO3 2024-2026 hanno il seguente CUP C33C22000290006 che dovrà essere indicato in tutti i documenti che fanno riferimento all'affidamento, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti;
- il CPV è 45262321-7 "Lavori di pavimentazione";
- il CCNL F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative o equivalenti;

Accertato che, relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

Dato atto che non sussistono situazioni di "conflitto di interesse - artt. 6 e 7 DPR n. 62/2013 - art. 35-bis D.lgs. n. 165/2001" di cui all'art. 8, né obbligo di astensione/comunicazione di cui all'art. 9 né, infine, situazioni di "conflitto di interesse - art. 14 DPR n. 62/2013 - art. 16 D.lgs. n. 36/2023";

Visti:

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 50, comma 1 lettera c) del sopracitato Decreto secondo cui *"[...] le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

Considerato che avendo acquisito la progettazione esecutiva degli interventi da porre in essere, ai fini del conseguimento degli obiettivi, bisogna solo procedere con l'appalto dei lavori;

Richiamati:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- lo statuto dell'Università Mediterranea, allegato al D.R. n. 92 del 29 marzo 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 87 del 13 aprile 2012, serie generale e s.m.i.;
- il combinato disposto dalla Legge 30 dicembre 2010, n. 240 e, in particolare, l'art. 2, comma 1 lettera a) ed o) con l'art. 16 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e criterio interpretativo e applicativo rimarcati agli artt. 1, 2, 3 e 4;

Accertata la regolarità tecnico-amministrativa e contabile, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Decreta

per le motivazioni in premessa qui richiamate per fare parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:



- di dare atto che con nota prot. n. 34121 del 28/09/2026 è stato acquisito agli atti dell'Ateneo il progetto esecutivo per la realizzazione degli "Interventi di rifunzionalizzazione spazi esterni per il benessere degli studenti
- il progetto trova copertura economica sul Bilancio di Ateneo – Codice pre-impegno di spesa n. 4916/2026;
- di prendere atto della verifica e validazione del progetto posta agli atti dell'Ateneo rispettivamente in data 01/10/2026 e 01/10/2026, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che il progetto relativo agli interventi in oggetto ha un importo complessivo da quadro economico pari ad € 233.008,00, di cui € 169.999,76 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.100,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 57.908,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di approvare il progetto esecutivo - prot. n. 34121 del 28/09/2026, perché in linea con le valutazioni condotte nel perseguimento degli obiettivi espressi nell'ambito del Programma PRO3 2024-2026;
- a garanzia della più efficiente gestione delle procedure di gara, di conferire l'incarico di supporto al RUP per la fase di affidamento all'Arch. Immacolata Lorè e al Sig. Francesco Mazzacuva;
- di prevedere che:
 - l'affidamento sarà effettuato tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
 - l'aggiudicazione sarà effettuata adottando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023;
- di prevedere altresì che, secondo le previsioni di cui all'art. 54 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale in quanto superiori alla soglia automatica di anomalia determinata sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
- di stabilire, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare;
- di dare atto che il CUP relativo agli interventi è: C33C22000290006;
- di demandare al R.U.P. l'espletamento della procedura di appalto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, a mezzo piattaforma *e-procurement* previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web www.unirc.it e all'Albo on line in ossequio al principio di pubblicità legale.

Il RUP

Arch. Francesca Mazzitelli

Firmato digitalmente da: Francesca Mazzitelli
Organizzazione: UNIVERSITAMEDITERRANEA/00163260805
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 07/10/2026 13:18:02

Il Direttore Generale

Ing. Pietro Foti

Firmato digitalmente da: Pietro Foti
Organizzazione: UNIVERSITAMEDITERRANEA/00163260805
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 07/10/2026 14:13:33